

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Садовые Кварталы»



Шварцберг Д.Б.
«11» мая 2015 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
многофункционального жилого комплекса
в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы
(3-й этап 2-й очереди строительства)
Квартал № 2 (корпуса жилой застройки №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4
со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны),
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева улица, вл.11,
по состоянию на «11» мая 2015 г.**

1. Пункт 2.3 «Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Положительные заключения государственной экспертизы проектной документации:

- рег. № 77-1-4-0733-12 от 12.12.2012 г.;

- рег. № 77-1-2-0252-15 от 07.05.2015 г.

выданы Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).».

2. Пункт 3.3 «Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей» раздела 3 «Характеристики многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный жилой дом состоит из:

- наземной жилой части, выполненной в виде 4-х односекционных башен на едином 2-этажном стилобате;
- единого подземного пространства, на -2-м и -3-м уровнях которого размещены автостоянки, на -1-м уровне внеквартирные индивидуальные кладовые;
- нежилых помещений общественного назначения центральной зоны, размещенных во встроенно-пристроенной подземной части, граничащей с подземной частью 2-го квартала. Они представляют собой двухуровневые блоки с входом на -3 уровне со стороны центральной зоны;
- нежилых помещений непромышленного назначения (НПН), расположенные на -1-ом и 1-ом этажах жилой части;
- технических помещений, элементов инженерной инфраструктуры.

3.3.1. Квартиры

Общее количество квартир 63 шт. общей площадью 10 640 м².

Диапазон площадей: 95,88 – 256,52 м².

Жилые корпуса имеют следующие характеристики:

Корпус	Этажность	Количество квартир в корпусе	Количество квартир на этажах
2.1	14	27	2 - 3
2.2	11	9	1
2.3	11	9	1
2.4	11	18	2

Тип квартиры	Диапазон площадей с летними помещениями, м ²
2-комнатных	95,88 – 142,63
3-комнатных	148,41 – 201,23
4-комнатных	155,64 – 237,01
5-комнатных	188,61 – 235,10
6-комнатных	250,26 – 256,52

3.3.2. Машиноместа

На -2-ом и -3-ем уровнях подземной автостоянки, расположены 148 парковочных мест для автотранспорта и мототехники.

Тип места	Диапазон площадей, м ²	Для жителей	Гостевых	Для владельцев объектов НПНН, торговли и питания	Всего
для автотранспорта	9,00 – 27,00	111	9	19	139
для мототранспорта	5,61 – 13,09	4		5	9
Всего:		115	9	24	148

3.3.3. Внеквартирные индивидуальные кладовые

На -1-м уровне расположены 63 внеквартирные индивидуальные кладовые.

Диапазон площадей: 4,65 – 12,16 м².

3.3.4. Нежилые помещения непроизводственного назначения

На -1-м уровне и на 1-м этаже жилых корпусов расположены три 2-уровневые нежилые помещения непроизводственного назначения (НПНН). Общая площадь: 1 108,00 м².

Корпус	Условный номер и назначение помещения	Наименование помещения на плане	Номер помещения на плане	Проектная площадь, м ²	
				На этаже	Суммарная
2.1	№1 НПНН	Блок 1	A0101а-A0105а	214,19	397,00
			A101а-A103а	166,91	
2.2 - 2.4	№2 НПНН	Блок 2	A01016-A01026	110,94	399,00
			A1036-A1046	292,4	
2.2 - 2.4	№3 НПНН	Блок 3	A0101в-A0102в	94,84	312,00
			A103в-A105в	219,7	

3.3.5. Нежилые помещения центральной зоны

На -2 и -3 уровнях центральной зоны расположены 2-уровневые нежилые помещения непроизводственного назначения (НПНН), предназначенные для размещения в них объектов торговли и питания с комплексом загрузки, административно-подсобными и техническими помещениями. Каждое нежилое помещение имеет отдельный вход на -3-м уровне. Количество НПНН – 10 шт.

Суммарная проектная площадь нежилых помещений для объектов торговли и питания, с общим комплексом загрузки, административно-подсобными и техническими помещениями, составляет 3 930,00 м²

Условный номер и назначение помещения	Наименование помещений на плане	Номер помещения на плане	Суммарная проектная площадь помещения, м ²
№1 НПНН	Ресторан	A0205-A0218, A0391-A03109, T0207	816,60
№2 НПНН	Торговые	A0384-A0390а, A0219	154,39
№3 НПНН	Торговые	A0313-A0322, A0220, T0307	222,01
№4 НПНН	Торговые	A0323-A0332, A0221	235,59
№5 НПНН	Торговые	A0333-A0342, A0222	236,04
№6 НПНН	Торговые	A0343-A0352, A0223	235,64
№7 НПНН	Торговые	A0353-A0362, A0224	224,25
№8 НПНН	Торговые	A0363-A0372, A0225	223,36
№9 НПНН	Торговые	A0373-A0383, A0226	230,60
№10 НПНН	Кафе	A0201-A0204, A0301-A0312	359,19