

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Садовые Кварталы»



Шварцберг Д.Б.
«11» мая 2015 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
многофункционального жилого комплекса
в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы
(3-й этап 2-й очереди строительства),
Квартал №3 (корпуса жилой застройки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9
и часть подземной парковки центральной зоны),
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева улица, вл.11,
по состоянию на 11 мая 2015 г.**

1. Пункт 2.3 «Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации» раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Положительные заключения государственной экспертизы проектной документации:

- рег. № 77-1-4-0733-12 от 12.12.2012 г.;
- рег. № 77-1-2-0293-14 от 19.05.2014 г.
- рег. № 77-1-2-0252-15 от 07.05.2015 г.

выданы Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)».

2. Пункт 3.3 «Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей» раздела 3 «Характеристики многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

«Квартал № 3 представляет собой группу смешанной жилой застройки и состоит из:

- наземной части, состоящей из 9-ти жилых корпусов этажностью от 6-ти до 14-ти этажей, стоящих на общей двух-этажной стилобатной части;
- единого подземного пространства, на -2-м и -3-м уровнях которого размещены автостоянки, на -1-м уровне индивидуальные кладовые;
- нежилых помещений непромышленного назначения (НПН) на -1-м уровне, 1-м и 2-м этажах жилой части;
- технических помещений, элементов инженерной инфраструктуры;
- встроенно-пристроенной подземной парковки центральной зоны, находящейся на -3-м уровне.

3.3.1. Квартиры

341 квартира общей площадью 41 550 кв.м.

Диапазон площадей: 55,60 – 328,57 кв.м.

Жилые корпуса имеют следующие характеристики:

Корпус	Этажность	Количество секций	Количество квартир в корпусе	Количество квартир на этажах
3.1	14	1	36	3
3.2	13	3	99	3
3.3	14	1	42	2 – 4
3.4	13	1	15	1 – 2
3.5	13	1	11	1
3.6	13	1	21	1 – 2
3.7	6	2	24	3
3.8	11	3	78	2 – 3
3.9	6	1	15	3 – 4

Тип квартир	Диапазон площадей с летними помещениями, м ²
квартиры-студии	67,90 - 78,94
1 - комнатные	55,60 - 84,68
2 - комнатные	76,73 - 121,05
3 - комнатные	109,96 - 242,97

4 - комнатные	174,60 - 290,35
5 - комнатные	193,00 - 250,22
7 - комнатные	328,57

3.3.2. Машиноместа

850 парковочных мест для автотранспорта и мототехники на -2-м и -3-м уровнях подземной автостоянки:

Тип места	Диапазон площадей, кв.м.	Для жителей	Гостевых	Для владельцев помещений БКТ	Центральной зоны	Всего
для автотранспорта	9,46 – 32,69	614	33	49	84	780
для мототехники	4,39 – 15,55	66		3	1	70

3.3.3. Внеквартирные индивидуальные кладовые

323 внеквартирные индивидуальные кладовые расположены на -1-м уровне. Общая площадь – 2 350,81 кв.м. Диапазон площадей: 4,65 – 12,16 кв.м.

3.3.4. Нежилые помещения непроизводственного назначения

Общая площадь нежилых помещений непроизводственного назначения (НПНН) – 5 099,71 кв.м.

Диапазон площадей: 104,60 – 642,50 кв.м.

Количество: 18 шт.

Корпус	Этаж	Условный номер и назначение помещения	Наименование помещения на плане	Номер помещения на плане	Проектная площадь на этаже, м ²	Суммарная проектная площадь, м ²	Кол-во уровней
3.1.	2	№1 НПНН	Блок 1	A201-A204, A203	246,42	246,42	1
3.2.	1	№2 НПНН	БКТ	111, 113, 114	140,2	140,2	1
3.2.	1	№3 Дошкольное образовательное учреждение	ДОУ	Д101-Д138, Д141-Д144, Д146-Д147, ДЛЗ.2-4	606,8	1249,3	2
	2			Д201-Д230, ДЛЗ.2-4	642,5		
3.3.	-1	№4 НПНН	Блок 1	A0104-A0107	182,38	383,64	3
	1			A103-A104	77,46		
	2			A201-A202	123,8		
	-1	№5 НПНН	Блок 2	A0101-0103	182,23	330,97	2
1	A101-A102			148,74			
3.4.	-1	№6 НПНН	Блок 1	A0109, A0110, A0116	104,6	104,6	1
3.5.	-1	№7 НПНН	Блок 2	A0111, A0117	150,83	222,66	2
	1		Блок 4	A101, A102	71,83		
3.6.	-1	№8 НПНН	Блок 3	A0112-A0116	279,35	279,35	1
3.7.	1	№9 НПНН	Блок 1	A101-A104	108,57	319,87	2
	2			A201-A203	211,3		
	2	№10 НПНН	Блок 2	A204-A209	289,44	289,44	1
3.8.	1	№11 НПНН	Блок 1	A101-A104	124,6	289,73	2
	2		Блок 4	A210, A211	165,13		
	2	№12 НПНН	Блок 2	A204-A206	99,02	99,02	1
	2	№13 НПНН	Блок 1	A201-A203	137,04	137,04	1
	2	№14 НПНН	Блок 3	A207-A209	96,62	96,62	1
	2	№15 НПНН	Торгово-выставочный зал	A212 H211, H106, H115	84,75	84,75	1
3.9.	1	№16 НПНН	Блок 1	A101-103	165,55	309,44	2
	2			A201, A202, A204	143,89		
	1	№17 НПНН	Блок 2	A104, A105	362,92	362,92	1
	1	№18 НПНН	Блок 3	A106-A108	153,74	153,74	1

Технические помещения ДОУ (номера помещений на плане: T0143-T0150, ЛПЗ.2-2, ЛПЗ.2-3), расположенные на -1 этаже, дополнительно составляют 577,09 кв.м.

На -1-м этаже единого подземного пространства расположены помещения автомойки на 4 поста (номера помещений на плане: T0101-T0109, T0111-T0116, ЛПЗ.8-4 и ЛП-6), общей площадью 706,98 кв.м.