

Утверждаю:

Генеральный директор

ОАО «Садовые Кварталы»

Шварцберг Д.Б.

«23» декабря 2016 года



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многофункционального жилого комплекса
в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы
(4-я очередь строительства), участок №2,
Квартал № 2 (корпуса жилой застройки №№ 2.5, 2.6., 2.7, 2.10),
расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, улица Усачева, вл.11.
по состоянию на «23» декабря 2016 года

1. Пункт 2.5.2. изложить в следующей редакции:

2.5.2. Земельный участок с местоположением: г. Москва, ул. Доватора, вл.2; кадастровый номер 77:01:0005010:1003; принадлежит застройщику на праве собственности, запись государственной регистрации в ЕГРП от 28.06.2010 № 77-77-14/005/2010-694. Свидетельство о государственной регистрации права: 77-АО 289901, выдано 09.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, основание выдачи: Разделительный баланс от 31.03.2008.

Площадь земельного участка 4 146 кв.м.

Обременение (залог):

Договор последующей ипотеки от 07.07.2016 № 4555/2, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28.07.2016, № регистрации 77-77/011-77/022/032/2016-2978; Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19;

Договор последующей ипотеки от 02.09.2016 № 4447/39, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 21.12.2016, № регистрации 77-77/011-77/022/2016-1177/1 от 21.12.2016; Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

2. Пункт 2.5.3. изложить в следующей редакции:

2.5.3. Земельный участок с местоположением: г. Москва, ул. Усачева, вл.11, стр. 14; кадастровый номер 77:01:0005010:1011; принадлежит застройщику на праве аренды, Договор аренды № М-01-037689 от 10.07.2012 на срок до 21.06.2061, выдан: Департамент земельных ресурсов города Москвы, запись государственной регистрации в ЕГРП от 09.08.2012 № 77-77-14/023/2012-720. Основание: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 02.07.2012 № 3460-01 ДЗР. Собственник земельного участка: город Москва.

Площадь земельного участка 10 382 кв.м.

Обременение (залог права аренды):

Договор последующей ипотеки от 07.07.2016 № 4555/2, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28.07.2016, № регистрации 77-77/011-77/022/032/2016-2985; Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19;

Договор последующей ипотеки от 02.09.2016 № 4447/39, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 21.12.2016, № регистрации 77-77/011-77/011/022/2016-1189/1 от 21.12.2016; Залогодержатель: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.