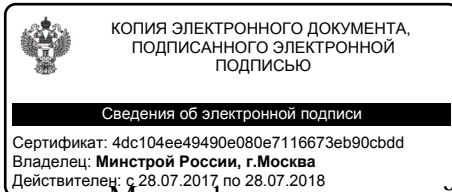
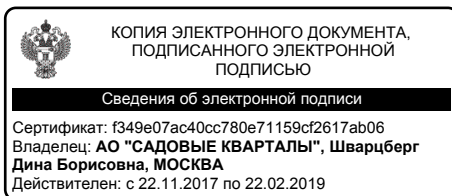


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000090-01 от 02.03.2018

Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал №2 (корпуса жилой застройки №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны) и фонтан

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: XVII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 17:15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 9212897
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sadkvartal.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sadkvartaldom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шварцберг
	1.5.2	Имя	Дина
	1.5.3	Отчество	Борисовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704698391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5087746029840
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ИНТЕКО"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7703010975
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трубецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-005634

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-005784



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ефремова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU77210000-006222

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	157631,56
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21026814,72
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4068625,71

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--



	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Хамовники
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Усачева
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	11
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл.11, квартал 473 района Хамовники г. Москвы, 3-й этап 2-й очереди строительства, Квартал № 2 (корпуса жилой застройки №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 со встроенно-пристроенными помещениями центральной зоны)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	30 720
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитные железобетонные стены и каркасы
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов**

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ВИБРОСЕЙСМОЗАЩИТА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716228520

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЮНИПРО»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718610541
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Партнер-Эко»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7719567641
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-исследовательский институт транспортного строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716007031
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-исследовательский центр «Строительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042109739
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Автономная некоммерческая организация (71400)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Экологический фонд развития городской среды «Экогород»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7706268387
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«НПЦ Основа»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716637700
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГрандГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5038035026
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Партнер-Эко»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719567641
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СтройТайм Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7733849623

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Современные Технологии Пожарной Безопасности»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701745580
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Главспецтехнологии»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707632818
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Институт проектного мышления»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7733563913
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СМУС № 18"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721846635

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СПИЧ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707701973
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Тектоплан"



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7706012219
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ЛИГАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719562530
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Хоумленд Мастерплан»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701683566

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ЦЕРЕРА-ЭКСПЕРТ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7722021612
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-изыскательский институт «ГРАДИНЖПРОЕКТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719419435
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Пульс-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719261967
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЖилСтройСвязь»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721549760

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709801275
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«БизнесРесурс»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7713503105
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Городской проектный институт жилых и общественных зданий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7722276177
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«По комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений Моспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710091781



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ФИНЭКС Консалтинг групп»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704315592
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Инжпроектсервис"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731179518
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектное мышление»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7719197976
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Филиал (30002)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Уотермен Интернэшнл Лимитед»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7738179820

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Ай Ди Группа»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718877337
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Центр обеспечения пожарно- спасательной и научной деятельности»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709573477
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Гефест групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9718084268
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Колми Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704552480

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Научно-исследовательский центр "Строительство"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5042109739
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.11.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-4710-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0252-15



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-4-0733-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-2103-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.12.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-5266-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.04.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-0947-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ», «GARDEN QUARTERS»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77210000-007641
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	03.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Разделительный баланс
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.03.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Садовые Кварталы"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005010:3096
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11743 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство автодорог с покрытием из асфальтобетона; тротуаров с плиточным покрытием. Предусмотрены
---	--------	---	--



			пешеходные связи между проектируемыми жилыми корпусами и дворовой территорией по надземным пешеходным мостикам.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Застройщиком не планируется
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено дворовое пространство между строящимся объектом и проектируемыми жилыми корпусами 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 с искусственным рельефом, в том числе устройство площадок для прогулок детей (оборудование: качалки, качели, песочница, игровые комплексы, карусели, балансиры), совмещенных с прогулочными площадками в проектируемом 5 квартале; установка малых архитектурных форм (описание: скамейки, урны, велопарковка); отдельные спортивные площадки не предусмотрены.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено оборудование крытой площадки на территории объекта (расположение: встроена в насыпной холм в центральной части двора) и использование проектируемой крытой площадки на территории прилегающих корпусов 2.5, 2.6, 2.7, 2.10, а до момента ввода их в эксплуатацию – в мусороприемную камеру жилых домов 3 квартала.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов, цветников, высадка декоративных деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Да. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Проектные решения выполнены в соответствии с заданием, согласованным Департаментом социальной защиты населения г. Москвы.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение проездов, пешеходных дорожек, детской площадки (без получения технических условий).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусматривается устройство фонтана.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3823 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	36 366,96
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-129849/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	67 989 487,8
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная энергетическая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170324/3-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	23 635 967,37
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3824 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	33 709,69
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	537/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ИСКРАТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7736196490

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	112
	15.1.2	Количество нежилых помещений	158
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	147
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	2.1-1	100,67	2				
2	квартира	3	2.1-1	119,55	3				

3	квартира	3	2.1-1	172,27	4				
4	квартира	3	2.1-1	134,13	3				
5	квартира	4	2.1-1	119,55	3				
6	квартира	4	2.1-1	172,27	4				
7	квартира	4	2.1-1	134,13	3				
8	квартира	5	2.1-1	116,42	3				

9	квартира	5	2.1-1	157,03	4				
10	квартира	5	2.1-1	128,55	3				
11	квартира	6	2.1-1	116,42	3				
12	квартира	6	2.1-1	157,03	4				
13	квартира	6	2.1-1	128,55	3				
14	квартира	7	2.1-1	116,42	3				

15	квартира	7	2.1-1	145,03	4				
16	квартира	7	2.1-1	126,11	3				
17	квартира	8	2.1-1	116,42	3				
18	квартира	8	2.1-1	145,03	4				
19	квартира	8	2.1-1	126,11	3				
20	квартира	9	2.1-1	116,42	3				

21	квартира	9	2.1-1	132,87	3				
22	квартира	9	2.1-1	123,64	3				
23	квартира	10	2.1-1	116,42	3				
24	квартира	10	2.1-1	132,87	3				
25	квартира	10	2.1-1	123,64	3				
26	квартира	11	2.1-1	116,42	3				

27	квартира	11	2.1-1	138,28	4				
28	квартира	11	2.1-1	104,79	2				
29	квартира	12	2.1-1	116,42	3				
30	квартира	12	2.1-1	138,28	4				
31	квартира	12	2.1-1	104,79	2				
32	квартира	13	2.1-1	176,1	4				



33	квартира	13	2.1-1	175,24	4				
34	квартира	14	2.1-1	176,1	4				
35	квартира	14	2.1-1	175,24	4				
36	квартира	15	2.1-1	167,64	4				
37	квартира	15	2.1-1	164,46	4				
38	квартира	16-кровля (двухуровневая)	2.1-1	208,27	4				

39	квартира	16-кровля (двухуровневая)	2.1-1	203,91	4				
1	квартира	2	2.2-1	69,83	1				
2	квартира	3	2.2-1	116,97	3				
3	квартира	3	2.2-1	116,97	3				
4	квартира	4	2.2-1	116,84	3				
5	квартира	4	2.2-1	116,84	3				

6	квартира	5	2.2-1	113,91	3				
7	квартира	5	2.2-1	113,91	3				
8	квартира	6	2.2-1	113,91	3				
9	квартира	6	2.2-1	113,91	3				
10	квартира	7	2.2-1	113,91	3				
11	квартира	7	2.2-1	113,91	3				

12	квартира	8	2.2-1	113,91	3				
13	квартира	8	2.2-1	113,91	3				
14	квартира	9	2.2-1	113,91	3				
15	квартира	9	2.2-1	113,91	3				
16	квартира	10	2.2-1	113,91	3				
17	квартира	10	2.2-1	113,91	3				

18	квартира	11	2.2-1	113,91	3				
19	квартира	11	2.2-1	113,91	3				
20	квартира	12-кровля (двухуровневая)	2.2-1	285,24	5				
1	квартира	2	2.3-1	69,83	1				
2	квартира	2	2.3-1	69,83	1				
3	квартира	3	2.3-1	116,97	3				

4	квартира	3	2.3-1	116,97	3				
5	квартира	4	2.3-1	236,42	5				
7	квартира	5	2.3-1	113,91	3				
8	квартира	5	2.3-1	113,91	3				
9	квартира	6	2.3-1	113,91	3				
10	квартира	6	2.3-1	113,91	3				

11	квартира	7	2.3-1	113,91	3				
12	квартира	7	2.3-1	113,91	3				
13	квартира	8	2.3-1	113,91	3				
14	квартира	8	2.3-1	113,91	3				
15	квартира	9	2.3-1	113,91	3				
16	квартира	9	2.3-1	113,91	3				

17	квартира	10	2.3-1	113,91	3				
18	квартира	10	2.3-1	113,91	3				
19	квартира	11	2.3-1	113,91	3				
20	квартира	11	2.3-1	113,91	3				
21	квартира	12-кровля (двухуровневая)	2.3-1	143,98	3				
22	квартира	12-кровля (двухуровневая)	2.3-1	143,98	3				



1	квартира	2	2.4-1	69,83	1				
2	квартира	2	2.4-1	62,41	1				
3	квартира	2	2.4-1	81,69	2				
4	квартира	3	2.4-1	116,97	3				
5	квартира	3	2.4-1	141,45	3				
6	квартира	3	2.4-1	80,8	2				

7	квартира	4	2.4-1	116,84	3				
8	квартира	4	2.4-1	141,34	3				
9	квартира	4	2.4-1	80,8	2				
10	квартира	5	2.4-1	113,91	3				
11	квартира	5	2.4-1	137,4	3				
12	квартира	5	2.4-1	77,7	2				

14	квартира	6	2.4-1	137,4	3				
13	квартира	6	2.4-1	113,91	3				
15	квартира	6	2.4-1	77,7	2				
16	квартира	7	2.4-1	113,91	3				
17	квартира	7	2.4-1	137,4	3				
18	квартира	7	2.4-1	77,7	2				

19	квартира	8	2.4-1	113,91	3				
20	квартира	8	2.4-1	137,4	3				
21	квартира	8	2.4-1	77,7	2				
22	квартира	9	2.4-1	113,91	3				
23	квартира	9	2.4-1	137,4	3				
24	квартира	9	2.4-1	77,7	2				

25	квартира	10	2.4-1	113,91	3				
26	квартира	10	2.4-1	137,4	3				
27	квартира	10	2.4-1	77,7	2				
28	квартира	11	2.4-1	113,91	3				
29	квартира	11	2.4-1	137,32	3				
30	квартира	11	2.4-1	77,7	2				

31	квартира	12-кровля (двухуровневая)	2.4-1	144,63	3				
32	квартира	12-кровля (двухуровневая)	2.4-1	254,94	4				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
НПНН №1 Блок А	нежилые помещения непроизводственного назначения (офисы)	1	2.1	137,42	тамбур	8,18
					блок	113,7
					кухня	6,88
					санитарно-техническое помещение	4,64
					санитарно-техническое помещение	4,02

НПНН №2 Блок Б	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1; 2	2.1	248,34	тамбур помещение блок Б лестница санитарно-техническое помещение помещение блок Б лестница кухня санитарно-техническое помещение	3,81 91,9 7,11 4,21 108,17 14,28 14,72 4,14
НПНН №3 Блок В	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1	2.2	152,4	тамбур помещение блок В кухня санитарно-техническое помещение санитарно-техническое помещение	8,36 126,05 9,58 3,46 4,95
НПНН №4 Блок Г	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1; 2	2.3	196,12	тамбур помещение блок Г санитарно-техническое помещение лестница лестница помещение блок Г санитарно-техническое помещение кухня	6,91 75,21 6,28 7,72 9,75 75,66 4,21 10,38

НПНН №5 Блок Д	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1; 2	2.3	180,26	тамбур помещение блок Д санитарно-техническое помещение лестница лестница помещение блок Д санитарно-техническое помещение кухня	6,68 70,73 6,3 7,47 9,67 65,29 3,82 10,3
НПНН №6 Блок Е	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1	2.4	157,31	тамбур помещение блок Е кухня санитарно-техническое помещение санитарно-техническое помещение	8,81 129,6 10,18 3,77 4,95
НПНН №7 Блок Ж	нежилые помещения непроизводств енного назначения (офисы)	1; антресоль	2.4	253,99	тамбур помещение блок Ж санитарно-техническое помещение лестница лестница помещение блок Ж санитарно-техническое помещение кухня	7,5 117,14 3,55 7,08 13,68 77,02 6,58 21,44



№9 000; 001; 019.1	Фитнес-центр	-2, -3	ЦЗ	302,38	эвакуационная лестница тех. помещение водоподготовки бассейна эвакуационная лестница	8,46 285,75 8,17
№10 Т0114	Фитнес-центр	-1	ЦЗ	18,06	ВРУ Фитнеса	18,06
№11 Т0203	Фитнес-центр	-2	ЦЗ	11,48	техническое помещение ВК	11,48

№8	Фитнес-центр	1, -1, -2	2.1	3 315,73	лестница ПЧ	16,4
					зона кардио	408,38
					раздевалка тренажерного зала	71,55
					санузел	8,38
					душевая	13,79
					раздевалка тренажерного зала	70,99
					саузел	9,62
					душевая	16,32
					коридор	54,67
					раздевалка персонала	10,72
					раздевалка персонала	11,1
					санузел	4,98
					ПУИ	4,36
					ПУИ	3,48
					офис	20,95
					комната-персонала	22,79
					коридор	24,46
					тамбур	8,21
					эвакуационная лестница	17,54
					коридор	12,11
					кабинет управляющего	14,77
					технологическая лестница	11,32
					открытая лестница	24,01
					венткамера	6,02
					тамбур	20,08

					холл	87,43
					рецепция	12,57
					загрузка	36,42
					зона бара	64,47
					бар	26,32
					салон красоты	36,81
					подсобное помещение	8,15
					солярий	10,43
					массажный кабинет	15,15
					санузел	2,83
					санузел	3,2
					ПУИ	5,35
					эвакуационная лестница	17,54
					тамбур-шлюз	11,29
					игровая комната	69,95
					раздевалка бассейна	76,84
					душевая	28,35
					санузел	4,21
					раздевалка бассейна	69,6
					душевая	30,87
					санузел	4,64
					пом. медпацинского работника	10,86
					хамам	19,55
					технологическая лестница	6,26
					бассейн	396,69

					ниша для хранения спорт. инвентаря	2,5
					ниша для хранения спорт. инвентаря	2,5
					ниша для хранения уборочного инвентаря	3,34
					ниша для хранения уборочного инвентаря	3,34
					коридор	154,23
					Венткамера	14,75
					помещение грязного белья	7,51
					помещение чистого белья	11,23
					мониторная	10,2
					помещение СС	10,2
					отдел продаж	14,93
					кабинет врача	15,9
					тренажерный зал	809,16
					зал групповых программ	212,89
					кладовая	15,73
					коридор	17,45
					ПУИ	8,64
					санузлы	13,99
					комната тренеров	13,63
					открытая лестница	11,18
					гардероб персонала бара	3,89
					гардероб	15,76

6	машино-место	-1	-	17,03	машино-место жилой части	17,03
7	машино-место	-1	-	16,37	машино-место жилой части	16,37
8	машино-место	-1	-	17,47	машино-место жилой части	17,47
9	машино-место	-1	-	23,83	машино-место жилой части	23,83
10	машино-место	-1	-	26,01	машино-место жилой части	26,01
11	машино-место	-1	-	16,93	машино-место жилой части	16,93

12	машино-место	-1	-	21,52	машино-место жилой части	21,52
13	машино-место	-1	-	25,01	машино-место жилой части	25,01
14	машино-место	-1	-	16,6	машино-место жилой части	16,6
15	машино-место	-1	-	19,78	машино-место жилой части	19,78
16	машино-место	-1	-	26,81	машино-место жилой части	26,81
17	машино-место	-1	-	16	машино-место жилой части	16

18	машино-место	-1	-	14,52	машино-место жилой части	14,52
19	машино-место	-1	-	16	машино-место жилой части	16
20	машино-место	-1	-	16,11	машино-место жилой части	16,11
21	машино-место	-1	-	15,72	машино-место жилой части	15,72
22	машино-место	-1	-	13,36	машино-место жилой части	13,36
23	машино-место	-1	-	14	машино-место жилой части	14

24	машино-место	-1	-	19,9	машино-место жилой части	19,9
25	машино-место	-1	-	16,65	машино-место жилой части	16,65
26	машино-место	-1	-	18,83	машино-место жилой части	18,83
27	машино-место	-1	-	18,74	машино-место жилой части	18,74
28	машино-место	-1	-	15,75	машино-место жилой части	15,75
29	машино-место	-1	-	17,82	машино-место жилой части	17,82



30	машино-место	-1	-	18,21	машино-место жилой части	18,21
31	машино-место	-1	-	14,91	машино-место жилой части	14,91
32	машино-место	-1	-	13,91	машино-место жилой части	13,91
33	машино-место	-1	-	12,72	машино-место жилой части	12,72
34	машино-место	-1	-	13,54	машино-место жилой части	13,54
35	машино-место	-1	-	20,43	машино-место жилой части	20,43

36	машино-место	-1	-	21,62	машино-место жилой части	21,62
37	машино-место	-1	-	13,54	машино-место жилой части	13,54
38	машино-место	-1	-	13,83	машино-место жилой части	13,83
39	машино-место	-1	-	13,54	машино-место жилой части	13,54
40	машино-место	-1	-	13,05	машино-место жилой части	13,05
41	машино-место	-1	-	15,34	машино-место жилой части	15,34

42	машино-место	-1	-	14,52	машино-место жилой части	14,52
43	машино-место	-1	-	14,52	машино-место жилой части	14,52
60	машино-место	-1	-	13,84	машино-место жилой части	13,84
61	машино-место	-1	-	13,84	машино-место жилой части	13,84
62	машино-место	-1	-	13,66	машино-место жилой части	13,66
63	машино-место	-1	-	14,17	машино-место жилой части	14,17

64	машино-место	-1	-	14,16	машино-место жилой части	14,16
65	машино-место	-1	-	13,35	машино-место жилой части	13,35
66	машино-место	-1	-	14,17	машино-место жилой части	14,17
67	машино-место	-1	-	14,09	машино-место жилой части	14,09
68	машино-место	-1	-	13,25	машино-место жилой части	13,25
69	машино-место	-1	-	14,09	машино-место жилой части	14,09

70	машино-место	-1	-	13,92	машино-место жилой части	13,92
71	машино-место	-1	-	13,08	машино-место жилой части	13,08
72	машино-место	-1	-	13,92	машино-место жилой части	13,92
73	машино-место	-1	-	15,72	машино-место жилой части	15,72
74	машино-место	-1	-	17,63	машино-место жилой части	17,63
75	машино-место	-2	-	16,36	машино-место жилой части	16,36

76	машино-место	-2	-	22,64	машино-место жилой части	22,64
77	машино-место	-2	-	16,34	машино-место жилой части	16,34
78	машино-место	-2	-	17,09	машино-место жилой части	17,09
79	машино-место	-2	-	16,37	машино-место жилой части	16,37
80	машино-место	-2	-	17,41	машино-место жилой части	17,41
81	машино-место	-2	-	24,14	машино-место жилой части	24,14

82	машино-место	-2	-	24,94	машино-место жилой части	24,94
83	машино-место	-2	-	20,16	машино-место жилой части	20,16
84	машино-место	-2	-	20,16	машино-место жилой части	20,16
85	машино-место	-2	-	24,94	машино-место жилой части	24,94
86	машино-место	-2	-	22,26	машино-место жилой части	22,26
87	машино-место	-2	-	19,32	машино-место жилой части	19,32

88	машино-место	-2	-	13,25	машино-место жилой части	13,25
89	машино-место	-2	-	15,54	машино-место жилой части	15,54
90	машино-место	-2	-	19,48	машино-место жилой части	19,48
91	машино-место	-2	-	16,3	машино-место жилой части	16,3
92	машино-место	-2	-	18,42	машино-место жилой части	18,42
93	машино-место	-2	-	18,48	машино-место жилой части	18,48



94	машино-место	-2	-	15,52	машино-место жилой части	15,52
95	машино-место	-2	-	17,55	машино-место жилой части	17,55
96	машино-место	-2	-	20,37	машино-место жилой части	20,37
97	машино-место	-2	-	14,03	машино-место жилой части	14,03
98	машино-место	-2	-	13,45	машино-место жилой части	13,45
99	машино-место	-2	-	13,19	машино-место жилой части	13,19

100	машино-место	-2	-	13,54	машино-место жилой части	13,54
101	машино-место	-2	-	18,18	машино-место жилой части	18,18
102	машино-место	-2	-	22,18	машино-место жилой части	22,18
103	машино-место	-2	-	14,24	машино-место жилой части	14,24
104	машино-место	-2	-	13,83	машино-место жилой части	13,83
105	машино-место	-2	-	13,54	машино-место жилой части	13,54

106	машино-место	-2	-	13,54	машино-место жилой части	13,54
107	машино-место	-2	-	14,81	машино-место жилой части	14,81
113	машино-место	-2	-	11,74	машино-место жилой части	11,74
114	машино-место	-2	-	13,5	машино-место жилой части	13,5
115	машино-место	-2	-	14,02	машино-место жилой части	14,02
116	машино-место	-2	-	13,49	машино-место жилой части	13,49

117	машино-место	-2	-	12,59	машино-место жилой части	12,59
118	машино-место	-2	-	14,15	машино-место жилой части	14,15
119	машино-место	-2	-	12,97	машино-место жилой части	12,97
120	машино-место	-2	-	13,5	машино-место жилой части	13,5
131	машино-место	-2	-	14,33	машино-место жилой части	14,33
132	машино-место	-2	-	14,9	машино-место жилой части	14,9

133	машино-место	-2	-	14,85	машино-место жилой части	14,85
134	машино-место	-2	-	14,02	машино-место жилой части	14,02
135	машино-место	-2	-	14,91	машино-место жилой части	14,91
136	машино-место	-2	-	14,8	машино-место жилой части	14,8
137	машино-место	-2	-	13,91	машино-место жилой части	13,91
138	машино-место	-2	-	14,8	машино-место жилой части	14,8

139	машино-место	-2	-	14,64	машино-место жилой части	14,64
140	машино-место	-2	-	13,7	машино-место жилой части	13,7
141	машино-место	-2	-	14,65	машино-место жилой части	14,65
142	машино-место	-2	-	16,51	машино-место жилой части	16,51
143	машино-место	-2	-	18,51	машино-место жилой части	18,51
144	машино-место	-2	-	11	машино-место жилой части	11

1	машино-место	-1	-	20,69	машино-место для помещений БКТ	20,69
2	машино-место	-1	-	19,94	машино-место для помещений БКТ	19,94
3	машино-место	-1	-	15,06	машино-место для помещений БКТ	15,06
4	машино-место	-1	-	25,18	машино-место для помещений БКТ	25,18
5	машино-место	-1	-	17,15	машино-место для помещений БКТ	17,15
44	машино-место	-1	-	14,28	машино-место для помещений БКТ	14,28

45	машино-место	-1	-	14,91	машино-место для помещений БКТ	14,91
46	машино-место	-1	-	13,12	машино-место для помещений БКТ	13,12
47	машино-место	-1	-	11,97	машино-место для помещений БКТ	11,97
48	машино-место	-1	-	13,75	машино-место для помещений БКТ	13,75
49	машино-место	-1	-	14,28	машино-место для помещений БКТ	14,28
50	машино-место	-1	-	13,75	машино-место для помещений БКТ	13,75



51	машино-место	-1	-	12,82	машино-место для помещений БКТ	12,82
52	машино-место	-1	-	14,41	машино-место для помещений БКТ	14,41
53	машино-место	-1	-	13,22	машино-место для помещений БКТ	13,22
54	машино-место	-1	-	14,4	машино-место для помещений БКТ	14,4
55	машино-место	-1	-	18,9	машино-место для помещений БКТ	18,93
56	машино-место	-1	-	13,75	машино-место для помещений БКТ	13,75

57	машино-место	-1	-	11,25	машино-место для помещений БКТ	11,25
58	машино-место	-1	-	13,75	машино-место для помещений БКТ	13,35
59	машино-место	-1	-	13,25	машино-место для помещений БКТ	13,67
108	машино-место	-2	-	14,52	машино-место для помещений БКТ	14,68
109	машино-место	-2	-	14,53	машино-место для помещений БКТ	14,68
110	машино-место	-2	-	13,23	машино-место для помещений БКТ	13,4

111	машино-место	-2	-	15,97	машино-место для помещений БКТ	16,12
112	машино-место	-2	-	13,12	машино-место для помещений БКТ	13,35
121	машино-место	-2	-	17,43	машино-место для помещений БКТ	17,59
122	машино-место	-2	-	14,75	машино-место для помещений БКТ	14,8
123	машино-место	-2	-	18,88	машино-место для помещений БКТ	18,85
124	машино-место	-2	-	11,25	машино-место для помещений БКТ	11,25

125	машино-место	-2	-	15,22	машино-место для помещений БКТ	15,22
126	машино-место	-2	-	15,59	машино-место для помещений БКТ	15,61
127	машино-место	-2	-	15,32	машино-место для помещений БКТ	15,34
128	машино-место	-2	-	13,12	машино-место для помещений БКТ	13,12
129	машино-место	-2	-	15,33	машино-место для помещений БКТ	15,35
130	машино-место	-2	-	14,54	машино-место для помещений БКТ	14,56

1м	мото-место	-1	-	6,23	мото-место	6,23
2м	мото-место	-1	-	6,23	мото-место	6,23
3м	мото-место	-2	-	7,04	мото-место	7,04

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение общего пользования	Н101, Подъезд 2.1-1; этаж 1	тамбур	8,7
2	помещение общего пользования	Н102, Подъезд 2.1-1; этаж 1	санитарно-техническое помещение	8,94

3	помещение общего пользования	Н103, Подъезд 2.1-1; этаж 1	вестибюль	88,11
4	помещение общего пользования	Н104, Подъезд 2.1-1; этаж 1	помещение обслуживания инж.коммуникаций	2,84
5	помещение общего пользования	Н105, Подъезд 2.1-1; этаж 1	комната уборочного инвентаря	5,31
6	помещение общего пользования	Н106, Подъезд 2.1-1; этаж 1	лестница	12,52
7	помещение общего пользования	Н108, Подъезд 2.1-1; этаж 1	лестница	5,54
8	технические помещения	Т102, Подъезд 2.1-1; этаж 1	ЦПУ	30,36
9	технические помещения	Т104, Подъезд 2.1-1; этаж 1	ТП	27,47
10	технические помещения	Т107, Подъезд 2.1-1; этаж 1	РУ	9,37
11	технические помещения	Т108, Подъезд 2.1-1; этаж 1	ГРЩ	24,03
12	технические помещения	К101, Подъезд 2.1-1; этаж 1	лестница	17,97
13	помещение общего пользования	Н201, Подъезд 2.1-1; этаж 2	лестница	15,36
14	помещение общего пользования	Н202, Подъезд 2.1-1; этаж 2	лифтовой холл	5,18
15	помещение общего пользования	Н203, Подъезд 2.1-1; этаж 2	моечная	3,93
16	помещение общего пользования	Н204, Подъезд 2.1-1; этаж 2	внеквартирный коридор	9,95
17	помещение общего пользования	Н205, Подъезд 2.1-1; этаж 2	помещение обслуживания инж.коммуникаций	2,85
18	помещение общего пользования	Н206, Подъезд 2.1-1; этаж 2	тамбур	22,86
19	помещение общего пользования	Н207, Подъезд 2.1-1; этаж 2	внеквартирный коридор	4,61
20	помещение общего пользования	Н301, Подъезд 2.1-1; этаж 3	лестница	15,36
21	помещение общего пользования	Н302, Подъезд 2.1-1; этаж 3	лифтовой холл	5,18
22	помещение общего пользования	Н303, Подъезд 2.1-1; этаж 3	тамбур	3,93
23	помещение общего пользования	Н304, Подъезд 2.1-1; этаж 3	внеквартирный коридор	17,73

24	помещение общего пользования	Н401, Подъезд 2.1-1; этаж 4	лестница	15,36
25	помещение общего пользования	Н402, Подъезд 2.1-1; этаж 4	лифтовой холл	5,18
26	помещение общего пользования	Н403, Подъезд 2.1-1; этаж 4	тамбур	3,93
27	помещение общего пользования	Н404, Подъезд 2.1-1; этаж 4	внеквартирный коридор	17,73
28	помещение общего пользования	Н501, Подъезд 2.1-1; этаж 5	лестница	15,36
29	помещение общего пользования	Н502, Подъезд 2.1-1; этаж 5	лифтовой холл	5,4
30	помещение общего пользования	Н503, Подъезд 2.1-1; этаж 5	тамбур	3,93
31	помещение общего пользования	Н504, Подъезд 2.1-1; этаж 5	внеквартирный коридор	17,73
32	помещение общего пользования	Н601, Подъезд 2.1-1; этаж 6	лестница	15,36
33	помещение общего пользования	Н602, Подъезд 2.1-1; этаж 6	лифтовой холл	5,18
34	помещение общего пользования	Н603, Подъезд 2.1-1; этаж 6	тамбур	3,93
35	помещение общего пользования	Н604, Подъезд 2.1-1; этаж 6	внеквартирный коридор	17,73
36	помещение общего пользования	Н701, Подъезд 2.1-1; этаж 7	лестница	15,36
37	помещение общего пользования	Н702, Подъезд 2.1-1; этаж 7	лифтовой холл	5,18
38	помещение общего пользования	Н703, Подъезд 2.1-1; этаж 7	тамбур	3,93
39	помещение общего пользования	Н704, Подъезд 2.1-1; этаж 7	внеквартирный коридор	17,73
40	помещение общего пользования	Н801, Подъезд 2.1-1; этаж 8	лестница	15,36
41	помещение общего пользования	Н802, Подъезд 2.1-1; этаж 8	лифтовой холл	5,18
42	помещение общего пользования	Н803, Подъезд 2.1-1; этаж 8	тамбур	3,93
43	помещение общего пользования	Н804, Подъезд 2.1-1; этаж 8	внеквартирный коридор	17,73
44	помещение общего пользования	Н901, Подъезд 2.1-1; этаж 9	лестница	15,36

45	помещение общего пользования	Н902, Подъезд 2.1-1; этаж 9	лифтовой холл	5,18
46	помещение общего пользования	Н903, Подъезд 2.1-1; этаж 9	тамбур	3,93
47	помещение общего пользования	Н904, Подъезд 2.1-1; этаж 9	внеквартирный коридор	17,73
48	помещение общего пользования	Н1001, Подъезд 2.1-1; этаж 10	лестница	15,36
49	помещение общего пользования	Н1002, Подъезд 2.1-1; этаж 10	лифтовой холл	5,18
50	помещение общего пользования	Н1003, Подъезд 2.1-1; этаж 10	тамбур	3,93
51	помещение общего пользования	Н1004, Подъезд 2.1-1; этаж 10	внеквартирный коридор	17,73
52	помещение общего пользования	Н1101, Подъезд 2.1-1; этаж 11	лестница	15,36
53	помещение общего пользования	Н1102, Подъезд 2.1-1; этаж 11	лифтовой холл	5,18
54	помещение общего пользования	Н1103, Подъезд 2.1-1; этаж 11	тамбур	3,93
55	помещение общего пользования	Н1104, Подъезд 2.1-1; этаж 11	внеквартирный коридор	17,73
56	помещение общего пользования	Н1201, Подъезд 2.1-1; этаж 12	лестница	15,36
57	помещение общего пользования	Н1202, Подъезд 2.1-1; этаж 12	лифтовой холл	5,18
58	помещение общего пользования	Н1203, Подъезд 2.1-1; этаж 12	тамбур	3,93
59	помещение общего пользования	Н1204, Подъезд 2.1-1; этаж 12	внеквартирный коридор	17,73
60	помещение общего пользования	Н1301, Подъезд 2.1-1; этаж 13	лестница	15,36
61	помещение общего пользования	Н1302, Подъезд 2.1-1; этаж 13	лифтовой холл	5,18
62	помещение общего пользования	Н1303, Подъезд 2.1-1; этаж 13	тамбур	3,93
63	помещение общего пользования	Н1304, Подъезд 2.1-1; этаж 13	внеквартирный коридор	17,73
64	помещение общего пользования	Н1401, Подъезд 2.1-1; этаж 14	лестница	15,36
65	помещение общего пользования	Н1402, Подъезд 2.1-1; этаж 14	лифтовой холл	5,18



66	помещение общего пользования	Н1403, Подъезд 2.1-1; этаж 14	тамбур	3,93
67	помещение общего пользования	Н1404, Подъезд 2.1-1; этаж 14	внеквартирный коридор	17,73
68	помещение общего пользования	Н1501, Подъезд 2.1-1; этаж 15	лестница	15,36
69	помещение общего пользования	Н1502, Подъезд 2.1-1; этаж 15	лифтовой холл	5,18
70	помещение общего пользования	Н1503, Подъезд 2.1-1; этаж 15	тамбур	3,93
71	помещение общего пользования	Н1504, Подъезд 2.1-1; этаж 15	внеквартирный коридор	17,73
72	помещение общего пользования	Н1601, Подъезд 2.1-1; этаж 16	лестница	15,36
73	помещение общего пользования	Н1602, Подъезд 2.1-1; этаж 16	лифтовой холл	5,18
74	помещение общего пользования	Н1603, Подъезд 2.1-1; этаж 16	тамбур	3,93
75	помещение общего пользования	Н1604, Подъезд 2.1-1; этаж 16	внеквартирный коридор	17,73
76	помещение общего пользования	Н1701, Подъезд 2.1-1; кровля	лестница	15,42
77	технические помещения	Т1701, Подъезд 2.1-1; кровля	техническая зона кровли	189,18
78	технические помещения	Т1702, Подъезд 2.1-1; кровля	электрощитовая	8,98
79	помещение общего пользования	Н101, Подъезд 2.2-1; этаж 1	лестница	8,7
80	помещение общего пользования	Н102, Подъезд 2.2-1; этаж 1	тамбур	8,39
81	помещение общего пользования	Н103, Подъезд 2.2-1; этаж 1	вестибюль	88,1
82	помещение общего пользования	Н104, Подъезд 2.2-1; этаж 1	помещение обслуживания инж.коммуникаций	2,84
83	помещение общего пользования	Н201, Подъезд 2.2-1; этаж 2	лестница	15,59
84	помещение общего пользования	Н202, Подъезд 2.2-1; этаж 2	тамбур	2,28
85	помещение общего пользования	Н203, Подъезд 2.2-1; этаж 2	лифтовой холл	8,17
86	помещение общего пользования	Н204, Подъезд 2.2-1; этаж 2	внеквартирный коридор	7,82

87	помещение общего пользования	Н205, Подъезд 2.2-1; этаж 2	тамбур	3,97
88	помещение общего пользования	Н206, Подъезд 2.2-1; этаж 2	колясочная	18,79
89	помещение общего пользования	Н207, Подъезд 2.2-1; этаж 2	тамбур	3,76
90	помещение общего пользования	Н301, Подъезд 2.2-1; этаж 3	лестница	15,08
91	помещение общего пользования	Н302, Подъезд 2.2-1; этаж 3	тамбур	2,25
92	помещение общего пользования	Н303, Подъезд 2.2-1; этаж 3	внеквартирный коридор	14,28
93	помещение общего пользования	Н304, Подъезд 2.2-1; этаж 3	лифтовой холл	8,17
94	помещение общего пользования	Н401, Подъезд 2.2-1; этаж 4	лестница	15,08
95	помещение общего пользования	Н402, Подъезд 2.2-1; этаж 4	тамбур	2,25
96	помещение общего пользования	Н403, Подъезд 2.2-1; этаж 4	внеквартирный коридор	14,28
97	помещение общего пользования	Н404, Подъезд 2.2-1; этаж 4	лифтовой холл	8,17
98	помещение общего пользования	Н501, Подъезд 2.2-1; этаж 5	лестница	15,08
99	помещение общего пользования	Н502, Подъезд 2.2-1; этаж 5	тамбур	2,25
100	помещение общего пользования	Н503, Подъезд 2.2-1; этаж 5	внеквартирный коридор	14,28
101	помещение общего пользования	Н504, Подъезд 2.2-1; этаж 5	лифтовой холл	8,17
102	помещение общего пользования	Н601, Подъезд 2.2-1; этаж 6	лестница	15,08
103	помещение общего пользования	Н602, Подъезд 2.2-1; этаж 6	тамбур	2,25
104	помещение общего пользования	Н603, Подъезд 2.2-1; этаж 6	внеквартирный коридор	14,28
105	помещение общего пользования	Н604, Подъезд 2.2-1; этаж 6	лифтовой холл	8,17
106	помещение общего пользования	Н701, Подъезд 2.2-1; этаж 7	лестница	15,08
107	помещение общего пользования	Н702, Подъезд 2.2-1; этаж 7	тамбур	2,25

108	помещение общего пользования	Н703, Подъезд 2.2-1; этаж 7	внеквартирный коридор	14,28
109	помещение общего пользования	Н704, Подъезд 2.2-1; этаж 7	лифтовой холл	8,17
110	помещение общего пользования	Н801, Подъезд 2.2-1; этаж 8	лестница	15,08
111	помещение общего пользования	Н802, Подъезд 2.2-1; этаж 8	тамбур	2,25
112	помещение общего пользования	Н803, Подъезд 2.2-1; этаж 8	внеквартирный коридор	14,28
113	помещение общего пользования	Н804, Подъезд 2.2-1; этаж 8	лифтовой холл	8,17
114	помещение общего пользования	Н901, Подъезд 2.2-1; этаж 9	лестница	15,08
115	помещение общего пользования	Н902, Подъезд 2.2-1; этаж 9	тамбур	2,25
116	помещение общего пользования	Н903, Подъезд 2.2-1; этаж 9	внеквартирный коридор	14,28
117	помещение общего пользования	Н904, Подъезд 2.2-1; этаж 9	лифтовой холл	8,17
118	помещение общего пользования	Н1001, Подъезд 2.2-1; этаж 10	лестница	15,08
119	помещение общего пользования	Н1002, Подъезд 2.2-1; этаж 10	тамбур	2,25
120	помещение общего пользования	Н1003, Подъезд 2.2-1; этаж 10	внеквартирный коридор	14,28
121	помещение общего пользования	Н1004, Подъезд 2.2-1; этаж 10	лифтовой холл	8,17
122	помещение общего пользования	Н1101, Подъезд 2.2-1; этаж 11	лестница	15,08
123	помещение общего пользования	Н1102, Подъезд 2.2-1; этаж 11	тамбур	2,25
124	помещение общего пользования	Н1103, Подъезд 2.2-1; этаж 11	внеквартирный коридор	14,28
125	помещение общего пользования	Н1104, Подъезд 2.2-1; этаж 11	лифтовой холл	8,17
126	помещение общего пользования	Н1201, Подъезд 2.2-1; этаж 12	лестница	15,08
127	помещение общего пользования	Н1202, Подъезд 2.2-1; этаж 12	тамбур	2,25
128	помещение общего пользования	Н1203, Подъезд 2.2-1; этаж 12	внеквартирный коридор	14,28

129	помещение общего пользования	Н1204, Подъезд 2.2-1; этаж 12	лифтовой холл	8,17
130	помещение общего пользования	Н1301, Подъезд 2.2-1; этаж 13	лестница	14,87
131	технические помещения	Т1301, Подъезд 2.2-1; этаж 13	техническая зона кровли	127,07
132	технические помещения	Т1302, Подъезд 2.2-1; этаж 13	электрощитовая	6,95
133	технические помещения	Т1303, Подъезд 2.2-1; этаж 13	венткамера	4,12
134	помещение общего пользования	Н107, Подъезд 2.3-1; этаж 1	лестница	15,95
135	помещение общего пользования	Н108, Подъезд 2.3-1; этаж 1	тамбур	15,63
136	помещение общего пользования	Н109, Подъезд 2.3-1; этаж 1	вестибюль	103,47
137	помещение общего пользования	Н110, Подъезд 2.3-1; этаж 1	комната уборочного инвентаря	11,47
138	помещение общего пользования	Н111, Подъезд 2.3-1; этаж 1	моечная	3,13
139	помещение общего пользования	Н111, Подъезд 2.3-1; этаж 1	санузел	6,45
140	помещение общего пользования	Н114, Подъезд 2.3-1; этаж 1	коридор	18,54
141	помещение общего пользования	Н115, Подъезд 2.3-1; этаж 1	лестница	5,31
142	помещение общего пользования	Н207, Подъезд 2.3-1; этаж 2	лестница	15,62
143	помещение общего пользования	Н208, Подъезд 2.3-1; этаж 2	тамбур	2,25
144	помещение общего пользования	Н209, Подъезд 2.3-1; этаж 2	лифтовой холл	8,17
145	помещение общего пользования	Н210, Подъезд 2.3-1; этаж 2	внеквартирный коридор	16,85
146	помещение общего пользования	Н211, Подъезд 2.3-1; этаж 2	тамбур	3,38
147	помещение общего пользования	Н212, Подъезд 2.3-1; этаж 2	колясочная	19,96
148	помещение общего пользования	Н213, Подъезд 2.3-1; этаж 2	тамбур	6,08
149	помещение общего пользования	Н301, Подъезд 2.3-1; этаж 3	лестница	15,08

150	помещение общего пользования	Н302, Подъезд 2.3-1; этаж 3	тамбур	2,25
151	помещение общего пользования	Н303, Подъезд 2.3-1; этаж 3	внеквартирный коридор	14,28
152	помещение общего пользования	Н304, Подъезд 2.3-1; этаж 3	лифтовой холл	8,17
153	помещение общего пользования	Н401, Подъезд 2.3-1; этаж 4	лестница	15,08
154	помещение общего пользования	Н402, Подъезд 2.3-1; этаж 4	тамбур	2,25
155	помещение общего пользования	Н403, Подъезд 2.3-1; этаж 4	внеквартирный коридор	14,28
156	помещение общего пользования	Н404, Подъезд 2.3-1; этаж 4	лифтовой холл	8,17
157	помещение общего пользования	Н501, Подъезд 2.3-1; этаж 5	лестница	15,08
158	помещение общего пользования	Н502, Подъезд 2.3-1; этаж 5	тамбур	2,25
159	помещение общего пользования	Н503, Подъезд 2.3-1; этаж 5	внеквартирный коридор	14,28
160	помещение общего пользования	Н504, Подъезд 2.3-1; этаж 5	лифтовой холл	8,17
161	помещение общего пользования	Н601, Подъезд 2.3-1; этаж 6	лестница	15,08
162	помещение общего пользования	Н602, Подъезд 2.3-1; этаж 6	тамбур	2,25
163	помещение общего пользования	Н603, Подъезд 2.3-1; этаж 6	внеквартирный коридор	14,28
164	помещение общего пользования	Н604, Подъезд 2.3-1; этаж 6	лифтовой холл	8,17
165	помещение общего пользования	Н701, Подъезд 2.3-1; этаж 7	лестница	15,08
166	помещение общего пользования	Н702, Подъезд 2.3-1; этаж 7	тамбур	2,25
167	помещение общего пользования	Н703, Подъезд 2.3-1; этаж 7	внеквартирный коридор	14,28
168	помещение общего пользования	Н704, Подъезд 2.3-1; этаж 7	лифтовой холл	8,17
169	помещение общего пользования	Н801, Подъезд 2.3-1; этаж 8	лестница	15,08
170	помещение общего пользования	Н802, Подъезд 2.3-1; этаж 8	тамбур	2,25

171	помещение общего пользования	Н803, Подъезд 2.3-1; этаж 8	внеквартирный коридор	14,28
172	помещение общего пользования	Н804, Подъезд 2.3-1; этаж 8	лифтовой холл	8,17
173	помещение общего пользования	Н901, Подъезд 2.3-1; этаж 9	лестница	15,08
174	помещение общего пользования	Н902, Подъезд 2.3-1; этаж 9	тамбур	2,25
175	помещение общего пользования	Н903, Подъезд 2.3-1; этаж 9	внеквартирный коридор	14,28
176	помещение общего пользования	Н904, Подъезд 2.3-1; этаж 9	лифтовой холл	8,17
177	помещение общего пользования	Н1001, Подъезд 2.3-1; этаж 10	лестница	15,08
178	помещение общего пользования	Н1002, Подъезд 2.3-1; этаж 10	тамбур	2,25
179	помещение общего пользования	Н1003, Подъезд 2.3-1; этаж 10	внеквартирный коридор	14,28
180	помещение общего пользования	Н1004, Подъезд 2.3-1; этаж 10	лифтовой холл	8,17
181	помещение общего пользования	Н1101, Подъезд 2.3-1; этаж 11	лестница	15,08
182	помещение общего пользования	Н1102, Подъезд 2.3-1; этаж 11	тамбур	2,25
183	помещение общего пользования	Н1103, Подъезд 2.3-1; этаж 11	внеквартирный коридор	14,28
184	помещение общего пользования	Н1104, Подъезд 2.3-1; этаж 11	лифтовой холл	8,17
185	помещение общего пользования	Н1201, Подъезд 2.3-1; этаж 12	лестница	15,08
186	помещение общего пользования	Н1202, Подъезд 2.3-1; этаж 12	тамбур	2,25
187	помещение общего пользования	Н1203, Подъезд 2.3-1; этаж 12	внеквартирный коридор	14,28
188	помещение общего пользования	Н1204, Подъезд 2.3-1; этаж 12	лифтовой холл	8,17
189	помещение общего пользования	Н1301, Подъезд 2.3-1; этаж 13	лестница	14,74
190	технические помещения	Т1301, Подъезд 2.3-1; этаж 13	техническая зона кровли	127,07
191	технические помещения	Т1302, Подъезд 2.3-1; этаж 13	электрощитовая	6,79

192	технические помещения	T1303, Подъезд 2.3-1; этаж 13	венткамера	4,12
193	помещение общего пользования	H113, Подъезд 2.4-1; этаж 1	помещение обслуживания инж.коммуникаций	8,35
194	помещение общего пользования	H105, Подъезд 2.4-1; этаж 1	комната уборочного инвентаря	5,31
195	помещение общего пользования	H108, Подъезд 2.4-1; этаж 1	лестница	5,54
196	технические помещения	K102, Подъезд 2.4-1; этаж 1	лестница	8,95
197	технические помещения	T101, Подъезд 2.4-1; этаж 1	насосная пожаротушения	19,87
198	технические помещения	T103, Подъезд 2.4-1; этаж 1	техпомещение ВК	25,8
199	технические помещения	T105, Подъезд 2.4-1; этаж 1	технический коридор	20,07
200	технические помещения	T106, Подъезд 2.4-1; этаж 1	аенткаменра подпора	32,94
201	помещение общего пользования	H213, Подъезд 2.4-1; этаж 2	лестница	15,62
202	помещение общего пользования	H214, Подъезд 2.4-1; этаж 2	тамбур	2,25
203	помещение общего пользования	H215, Подъезд 2.4-1; этаж 2	лестнично-лифтовой холл	8,17
204	помещение общего пользования	H216, Подъезд 2.4-1; этаж 2	коридор	16,35
205	помещение общего пользования	H217, Подъезд 2.4-1; этаж 2	тамбур	3,38
206	помещение общего пользования	H218, Подъезд 2.4-1; этаж 2	колясочная	15,67
207	помещение общего пользования	H219, Подъезд 2.4-1; этаж 2	тамбур	5,96
208	помещение общего пользования	H301, Подъезд 2.4-1; этаж 3	лестница	15,08
209	помещение общего пользования	H302, Подъезд 2.4-1; этаж 3	тамбур	2,24
210	помещение общего пользования	H303, Подъезд 2.4-1; этаж 3	внеквартирный коридор	14,82
211	помещение общего пользования	H304, Подъезд 2.4-1; этаж 3	лифтовой холл	8,17
212	помещение общего пользования	H401, Подъезд 2.4-1; этаж 4	лестница	15,08

213	помещение общего пользования	Н402, Подъезд 2.4-1; этаж 4	тамбур	2,24
214	помещение общего пользования	Н403, Подъезд 2.4-1; этаж 4	внеквартирный коридор	14,82
215	помещение общего пользования	Н404, Подъезд 2.4-1; этаж 4	лифтовой холл	8,17
216	помещение общего пользования	Н501, Подъезд 2.4-1; этаж 5	лестница	15,08
217	помещение общего пользования	Н502, Подъезд 2.4-1; этаж 5	тамбур	2,24
218	помещение общего пользования	Н503, Подъезд 2.4-1; этаж 5	внеквартирный коридор	14,82
219	помещение общего пользования	Н504, Подъезд 2.4-1; этаж 5	лифтовой холл	8,17
220	помещение общего пользования	Н601, Подъезд 2.4-1; этаж 6	лестница	15,08
221	помещение общего пользования	Н602, Подъезд 2.4-1; этаж 6	тамбур	2,24
222	помещение общего пользования	Н603, Подъезд 2.4-1; этаж 6	внеквартирный коридор	14,82
223	помещение общего пользования	Н604, Подъезд 2.4-1; этаж 6	лифтовой холл	8,17
224	помещение общего пользования	Н701, Подъезд 2.4-1; этаж 7	лестница	15,08
225	помещение общего пользования	Н702, Подъезд 2.4-1; этаж 7	тамбур	2,24
226	помещение общего пользования	Н703, Подъезд 2.4-1; этаж 7	внеквартирный коридор	14,82
227	помещение общего пользования	Н704, Подъезд 2.4-1; этаж 7	лифтовой холл	8,17
228	помещение общего пользования	Н801, Подъезд 2.4-1; этаж 8	лестница	15,08
229	помещение общего пользования	Н802, Подъезд 2.4-1; этаж 8	тамбур	2,24
230	помещение общего пользования	Н803, Подъезд 2.4-1; этаж 8	внеквартирный коридор	14,82
231	помещение общего пользования	Н804, Подъезд 2.4-1; этаж 8	лифтовой холл	8,17
232	помещение общего пользования	Н901, Подъезд 2.4-1; этаж 9	лестница	15,08
233	помещение общего пользования	Н902, Подъезд 2.4-1; этаж 9	тамбур	2,25



234	помещение общего пользования	Н903, Подъезд 2.4-1; этаж 9	внеквартирный коридор	14,82
235	помещение общего пользования	Н904, Подъезд 2.4-1; этаж 9	лифтовой холл	8,17
236	помещение общего пользования	Н1001, Подъезд 2.4-1; этаж 10	лестница	15,08
237	помещение общего пользования	Н1002, Подъезд 2.4-1; этаж 10	тамбур	2,25
238	помещение общего пользования	Н1003, Подъезд 2.4-1; этаж 10	внеквартирный коридор	14,82
239	помещение общего пользования	Н1004, Подъезд 2.4-1; этаж 10	лифтовой холл	8,17
240	помещение общего пользования	Н1101, Подъезд 2.4-1; этаж 11	лестница	15,08
241	помещение общего пользования	Н1102, Подъезд 2.4-1; этаж 11	тамбур	2,25
242	помещение общего пользования	Н1103, Подъезд 2.4-1; этаж 11	внеквартирный коридор	14,82
243	помещение общего пользования	Н1104, Подъезд 2.4-1; этаж 11	лифтовой холл	8,17
244	помещение общего пользования	Н1201, Подъезд 2.4-1; этаж 12	лестница	15,08
245	помещение общего пользования	Н1202, Подъезд 2.4-1; этаж 12	тамбур	2,25
246	помещение общего пользования	Н1203, Подъезд 2.4-1; этаж 12	внеквартирный коридор	14,82
247	помещение общего пользования	Н1204, Подъезд 2.4-1; этаж 12	лифтовой холл	8,17
248	помещение общего пользования	Н1301, Подъезд 2.4-1; этаж 13	лестница	14,74
249	технические помещения	Т1301, Подъезд 2.4-1; этаж 13	техническая зона кровли	204,87
250	технические помещения	Т1302, Подъезд 2.4-1; этаж 13	электрощитовая	5,49
251	технические помещения	Т1303, Подъезд 2.4-1; этаж 13	венткамера	4,12
252	помещение общего пользования	П0201, этаж -2	автостоянка	2 558,61
253	технические помещения	Т0204, этаж -2	помещение хранения уборочного инвентаря	46,32
254	технические помещения	Т0206, этаж -2	ПКЦ	5,97

255	технические помещения	Т0211, этаж -2	ПКЦ	6,34
256	технические помещения	Т0213, этаж -2	ГКЦ	15,95
257	технические помещения	Т0207, этаж -2	венткамера автостоянки	44,81
258	технические помещения	Т0209, этаж -2	технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций	44,44
259	помещение общего пользования	К0201, этаж -2	лифтовой холл	5,69
260	помещение общего пользования	К0202, этаж -2	тамбур-шлюз	6,27
261	помещение общего пользования	К0203, этаж -2	тамбур	3,58
262	помещение общего пользования	К0204, этаж -2	лестница	15,77
263	помещение общего пользования	К0207, этаж -2	лестница	15,88
264	помещение общего пользования	К0208, этаж -2	тамбур	2,87
265	помещение общего пользования	К0209, этаж -2	лифтовой холл	6,94
266	помещение общего пользования	К0210, этаж -2	тамбур-шлюз	3,56
267	помещение общего пользования	К0211, этаж -2	тамбур-шлюз	4,72
268	помещение общего пользования	К0212, этаж -2	лифтовой холл	8,17
269	помещение общего пользования	К0213, этаж -2	лифтовой холл	6,94
270	помещение общего пользования	К0214, этаж -2	тамбур-шлюз	3,48
271	помещение общего пользования	К0216, этаж -2	лестница	15,7
272	помещение общего пользования	К0218, этаж -2	тамбур	2,83
273	помещение общего пользования	П0101, этаж -1	автостоянка	2 777,74
274	помещение общего пользования	К0102, этаж -1	тамбур-шлюз	6,4
275	помещение общего пользования	К0103, этаж -1	лифтовой холл	5,51

276	помещение общего пользования	К0105, этаж -1	лестница	15,75
277	помещение общего пользования	К0106, этаж -1	тамбур	3,9
278	помещение общего пользования	К0106, этаж -1	лестница	15,88
279	помещение общего пользования	К0107, этаж -1	тамбур	2,92
280	помещение общего пользования	К0108, этаж -1	лифтовой холл	7,03
281	помещение общего пользования	К0110, этаж -1	тамбур-шлюз	4,69
282	помещение общего пользования	К0111, этаж -1	лифтовой холл	7,76
283	помещение общего пользования	К0113, этаж -1	лифтовой холл	6,94
284	помещение общего пользования	К0114, этаж -1	тамбур	2,83
285	помещение общего пользования	К0115, этаж -1	лестница	15,83
286	помещение общего пользования	К01071, этаж -1	тамбур-шлюз	3,68
287	помещение общего пользования	К01141, этаж -1	тамбур-шлюз	3,62
288	технические помещения	Т0101, этаж -1	узел ввода ТС	35,3
289	технические помещения	Т0103, этаж -1	ВРУ 2.1	6,1
290	технические помещения	Т0102, этаж -1	венткамера	34,72
291	помещение общего пользования	114.1, этаж -2	тамбур-шлюз	26,73

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Корпус 2.1	Лифт, 2 шт.	-	Вертикальный транспорт

2	Корпус 2.2	Лифт, 2 шт.	-	Вертикальный транспорт
3	Корпус 2.3	Лифт, 2 шт.	-	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2.4	Лифт, 2 шт.	-	Вертикальный транспорт
5	1 этаж, корпус 2.1	ГРЩ	-	Электроснабжение
6	Подземная часть, 3 квартал, -2 этаж	ЦТП	-	Электроснабжение
7	Подземная часть, 3 квартал, -2 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение
8	Подземная часть, 3 квартал, -2 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	-	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	Система водоотведения	-	Водоотведение
10	Подземная часть, 3 квартал, -2 этаж	Система отопления	-	Отопление
11	Подземная часть, корпус 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	ВРУ	-	Электроснабжение
12	1 этаж, корпус 2.1	ТП	-	Электроснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

**недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовность
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 504 047 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005010:3096
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Сбербанк России»
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	19 877 474 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.07.2023
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0005010:3096

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--



размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» в 2008 году был признан «Лучшим</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>проектом жилого квартала»  первой Московской Биеннале  Архитектуры, дважды  победителем премии Urban  Awards – в 2010 году в  номинации «Жилой комплекс  года с лучшей архитектурой», в  2011 году в номинации  «Лучший проект комплексного  освоения территории:  комплексная застройка».</p>
--	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	01.06.2016	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Изменение плановой геометрии жилых корпусов и границ участка  строительства, газонов и дорожек; Увеличение площади  застройки, увеличение площади твердых покрытий, уменьшение  площади озеленения; Устройство лестницы на участке  благоустройства; Исключение: наземного павильона лифта на  участке благоустройства, лестницы между корп. 2.1. и 2.2;  Изменение положения и плановой геометрии пешеходного  перехода; Изменение вертикальной планировки;  Изменение количества и мест высадки зеленых насаждений;  Изменение схемы движения автотранспорта; План организации рельефа  выполнен в увязке с проектными отметками прилегающих  территорий.</p>
2	30.12.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Откорректирована структурная схема системы автоматического  пожаротушения; Откорректированы схемы эвакуации.</p>

3	30.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение количества малых архитектурных форм и элементов озеленения; Откорректированы ситуационный план, вертикальная планировка территории.
4	01.06.2016	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Корректировка проекта благоустройства в части озеленения; предусмотрены мероприятия по предотвращению проникновения радона в помещения; Из вестибюльных зон исключены помещения для временного хранения мусора; Объемно-планировочные решения предприятий общественного питания откорректированы с соблюдением поточности технологических процессов; Откорректированы акустические расчеты.

5	30.12.2016	Проект организации строительства	<p>Увеличение количества временных зданий; устройство детских площадок с подпорными стенками; бетонирование монолитных конструкций предусматривается бадьями автомобильным краном; после устройства фундаментов, подпорных стен, колонн и лестниц предусматривается обратная засыпка с послойным уплотнением.</p>
6	07.05.2015	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Изменение конфигурации фонтана; Изменение пешеходной зоны вблизи фонтана в части конфигурации дорожек и площади оснований искусственных насыпей; Уменьшение количества малых архитектурных форм (на площадке между кварталами 3 и 2)</p>



7	30.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Изменение класса бетона (на класс В30, В25, В40);  Изменение  расположения и габаритов приямка, дна приямка,  привязок  местоположения деформационного шва с  изменением привязок  смежных простенков, габаритов и привязок  лестниц; габаритов  стен лестничных блоков; лифтовых шахт;  Устройство пилонов и  новых колонн, изменение сечения, габаритов и  привязок колонн,  конструкций; Изменение внешнего контура,  конфигурации,  отметок плит; Устройство и изменение сечения  балок; изменение  толщины плит; Устройство и изменение  конфигурации шахт для  прокладки инженерных коммуникаций; Изменение  отметок плит  надстроек кровли и парапета кровли.</p>
8	01.06.2016	Проект организации строительства	<p>Предусмотрена установка двух башенных кранов,  уменьшение  продолжительности строительства, потребности  электрической  энергии.</p>

9	01.06.2016	Архитектурные решения	<p>Предусматривается строительство четырех жилых корпусов, объединенных стилобатной частью и подземной двухуровневой автостоянкой с центральной зоной, выходящей на уровень фонтана; Изменено размещение: автостоянки, входных групп в жилую часть квартала с вестибюлями, санузлами и помещениями уборочного инвентаря, помещениями обслуживания инж. коммуникаций, помещений офисов, ЦПУ, ТП, РУ, ГРЩ, насосной пожаротушения, венткамеры, тех. помещения ВК, тех. коридора, эксплуатируемой кровли стилобатной части, колясочных, квартир, мостовых переходов, фрагментов кровли, лифтовых холлов, зон безопасности, тех. зон кровель, выходов на кровли из лестницы и пентхаусов, кладовых, электрощитовых, террас пентхаусов, кровель; Исключение общественного санузла на отм. минус 10,200; На отм. 2,850 выполнены вторые тамбуры при входе в жилую часть корпусов; Предусмотрена отделка</p>
---	------------	-----------------------	---

			<p>крыльца, площадки перед входами клинкерной брусчаткой, металлических переходных мостовых переходов полимерной окраской; Витринные витражи: 2-камерный стеклопакет в алюминиевом профиле, витражное остекление лоджий: 1- камерный стеклопакет с дерево-алюминиевом профиле, двери наружные в жилую часть и офисы - в системе витражного остекления, двери противопожарные – металлические.</p>
--	--	--	---

10	15.11.2017	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>Радиофикация: предусмотрено строительство распределительной радиодерной линии 120 В от существующей радиостойки на кровле корпуса 3, дома 19 по ул.Усачева.</p> <p>Прокладка проводов радиофикации выполнена воздушно-кабельными переходами на участке от корпуса 3, дома 19 по ул.Усачева до дома 26 по 3-ей Фрунзенской улице, в существующей кабельной канализации от дома 26 по 3-ей Фрунзенской улице до ввода в подземную часть четвертого квартала, далее – по существующим и проектируемым кабельным лоткам сетей связи, в помещении ГКЦ второго квартала.</p>
----	------------	---	---

11	01.06.2016	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	Внесены изменения в части содержания проектных решений по устройству систем связи, размещению оборудования и схем подключения оборудования; Предусмотрены внутренние сети и системы связи и сигнализации: структурированная кабельная система, локальная вычислительная система, технологическая телефонная сеть, радиофикация, система охраны входов, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система охранного телевидения, локальная система безопасности СОБГ, системы обеспечения доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией; Исключена автоматизация системы автоматического водяного пожаротушения жилых этажей в связи с исключением данной системы; Откорректирован состав технических средств АСКУЭ.
----	------------	---	--

12	07.05.2015	Архитектурные решения	Изменение грузоподъемности лифтов с 1275 кг на 900 кг, 1600 кг для корпуса 2.1, на 1000 кг для корпусов 2.2, 2.3, 2.4; Изменение схемы мусороудаления нежилых помещений и жилой части здания; Изменение планировочных решений и квартирографии надземных этажей; Изменение состава и количества машиномест в подземной автостоянке со 153 на 148 мест; Изменение максимальных высотных отметок; Изменение состава покрытий кровли, отметок кровли.
13	01.06.2016	Конструктивные решения	Предусмотрено дополнительное армирование опорных зон перекрытий и покрытий; каскадная лестница по рельефу из монолитного железобетона.
14	01.06.2016	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрены визуальные и тактильные информационные системы на всем пути движения маломобильных групп населения по зданию и по территории; Указаны места обслуживания инвалидов в залах кафе, бара ресторана.

15	07.05.2015	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий; Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций (в т.ч. конструкций заполнения световых проемов) приняты в соотв. с СНиП 23-02-2003.
----	------------	--	--

16	07.05.2015	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>В системе отопления добавлена схема магистральных трубопроводов системы отопления от ЦТП до каждого узла управления; В жилых и нежилых помещениях со сплошными витражами о пола приняты внутривитражные конвекторы, в помещениях без сплошных витражей – отдельно устанавливаемые и настенные конвекторы; Предусмотрены распределительные гребенки и приборы учета тепловой энергии каждой группы потребителей; Исключено отопление входной группы корпуса 2.4; арендных помещений на 1-м этаже корпуса 2.2; в лифтовых холлах применены внутривитражные конвекторы; предусмотрено отопление кладовых помещений, имеющих наружные стены; В корп. 2.3 исключено отопление технических помещений; произведен перерасчет тепловых потерь; Заменены производители воздушно-тепловых завес и VRF-систем; Совмещенные приточно-вытяжные установки вентиляции и</p>
----	------------	---	---



			<p>кондиционирования воздуха разделены на приточные и вытяжные; вытяжные крышные вентиляторы заменены на канальные вентиляторы с шумоглушителями; изменены номера систем; отменены системы вытяжной вентиляции мусорокамер со 2 этажа и выше;</p> <p>Механическая вентиляция заменена на естественную в помещениях ВРУ, ГРЩЮ, СС, хранения ламп и коммутационного центра; Изменены таблицы воздухообменов и характеристик отопительно-вент. систем; Добавлена схема магистральных трубопроводов систем отопления от ЦТП до каждого узла управления; Исключено отопление арендных помещений на 1-м этаже корп. 2.2, технических помещений корп. 2.3;</p> <p>Уточнены технические решения размещения оборудования сетей связи для телекоммуникационных систем, систем обеспечения безопасности.</p>
--	--	--	---

17	01.06.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Представлены специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты; запроектированы компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ;</p> <p>Исключено размещение помещений хранения мусора в вестибюлях жилых корпусов; Увеличена ширина эвакуационных выходов их помещений, предназначенных для пребывания более 50 чел.; Во внешних сторонах лоджий напротив глухих простенков для устройства аварийных выходов исключены ограждающие конструкции.</p>
18	07.05.2015	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию.</p>

19	07.05.2015	Технологические решения	<p>Изменение количества и классификации машиномест; На первом подземном этаже предусмотрена мойка автомобилей; на третьем подземном этаже предусмотрено два поста для разгрузки продуктов и промтоваров с грузовых автомобилей; Для хранения уборочной техники (инвентаря) на подземных этажах стоянки выделены специальные места; Предусмотрены колесоотбойные устройства.</p>
----	------------	-------------------------	---

20	01.06.2016	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Раздел разработан вновь в связи с изменением архитектурно-строительных решений. Откорректированы теплотехнические и комплексные показатели; Предусмотрено утепление наружных ограждающих конструкций зданий жилого комплекса; Окна и балконные двери квартир и лестнично-лифтовых узлов – блоки деревянные с алюминиевой облицовкой с двухкамерным стеклопакетом; Витражи – витражные конструкции в утепленных алюминиевых профилях с двухкамерным стеклопакетом;</p> <p>Применено: теплоизоляция отапливаемой оболочки здания, общедомовой и поквартирный учет тепла, воды и электроэнергии, автоматическое регулирование температуры теплоносителя, установка современных отопительных приборов, терморегуляторов, насосов с частотными приводами, водосберегающей арматуры, управление освещением в лестничных клетках и лифтовых холлах, с применением</p>
----	------------	---	---

			энергосберегающих ламп, теплоизоляция трубопроводов отопления и ГВС.
21	01.06.2016	Технологические решения	Уменьшена вместимость ресторана и бара, кафе; организованы технологические потоки; в ресторане предусмотрены санузлы; В 8 магазинах непродовольственных товаров изменена организация процесса продаж; В составе предприятий питания предусмотрены гардеробы домашней и рабочей одежды персонала и кладовые инвентаря; Предусмотрено 11 изолированных офисов с входами с улицы; Загрузка предприятий питания и магазинов непродовольственных товаров организована в изолированном помещении; Уточнена схема движения автомобилей по автостоянке.

22	07.05.2015	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Изменение схемы движения маломобильных групп населения по территории; аннулирование доступа инвалидов на кресле-коляске в помещения -1 этажа на отм. минус 3,600;</p> <p>Дополнение раздела требованиями к системам информации и сигнализации –</p> <p>предусмотрена установка переговорных устройств для связи инвалидов с диспетчером квартала, в диспетчерской</p> <p>предусмотрена установка пульта оперативной телефонной связи.</p>
----	------------	--	--

23	01.06.2016	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства и сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	Раздел содержит сведения о сроке эксплуатации здания и его частей, требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, к мониторингу технического состояния; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, текущих ремонтов; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.
----	------------	--	--

24	30.12.2016	Архитектурные решения	<p>Уменьшение габаритов лифтовых шахт;  Изменение отметки полов  в помещениях КНС; Изменение компоновки  санузлов ресторана и  помещения хранения уборочного инвентаря;  Изменение  планировочных решений венткамер и ВРУ; Для  выхода из зала  ресторана на лестницу перехода в 3 квартал  добавлен лестничный  марш; Отметка пола ресторана приведена к  основной отметке пола  этажа; Уточнены размеры и расположение шахт  инженерных  коммуникаций; Изменение привязки двери в  арендуемое  помещение на отм. минус 0,020; Изменение  отметок кровель  лифтовых шахт корп. 2.1; Изменение  расположения  электрощитовых в корп. 2.2-2.4; Изменение  конструкции теплого  контура лоджий, понижение отметки и  уменьшение толщины плит  лоджий 3-11, 16 этажей в корп. 2.1-2.4 без  изменения  теплотехнических характ-к; Изменение отметок  кровель</p>
----	------------	-----------------------	--



25	30.12.2016	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>Откорректированы насосное оборудование, мембранные баки, электрические водонагреватели, водомеры; Изменен материал труб хозяйственно-бытового водопровода на стальные водогазопроводные оцинкованные и пластиковые трубы;</p> <p>Разработана самотечная канализация от приборов ниже уровня земли; Откорректировано насосное оборудование для отвода условно чистых стоков из приемков; Изменен материал труб внутренних систем канализации на пластиковые и чугунные трубы внутренних систем водостока на напорные пластиковые и стальные оцинкованные трубы; Частичная замена марок оборудования и материалов (отопительных приборов, приточных установок и наружных блоков систем кондиционирования);</p> <p>Уточнение границ монтажа оборудования и воздуховодов систем вентиляции и кондиционирования; Уточнение мест монтажа и основных тех. характеристик наружных блоков</p>
----	------------	---	---

			VRV-систем; Откорректированы габариты машиномест.
26	30.12.2016	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение размеров тамбура ресторана, доступного для инвалидов, изменение положения и размеров санузла для инвалидов на отм. минус 10,200; Уменьшение размеров тамбура, изменение размеров универсальных санузлов на отм. минус 2,700; Уменьшение ширины коридора в корп. 2.1 на отм. 2,850; Изменение размеров тамбуров корп. 2.2-2.4.

27	07.05.2015	<p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p>	<p>Предусмотрена корректировка проектных решений по электроснабжению и внутреннему электрооборудованию жилых корпусов в связи; электроснабжение предусмотрено от встроенной новой ТП № 2.1 10/0,4 кВ; Главные распределительные щиты предусматриваются двухсекционными, из проектных решений исключается резервирование ГРЩ от дизельной электростанции.</p> <p>Электроснабжение потребителей систем противопожарной защиты предусматривается по 1-й категории надежности;</p> <p>Проектные решения по корректировке наружных сетей водоснабжения предусматривают прокладку водопроводного ввода с ул. Усачева, общего для всего многофункционального жилого комплекса (кварталов 2, 3), водопроводный ввод от городской сети по ул. 3-я Фрунзенская аннулируется;</p> <p>Предусмотрены установка водомерных узлов на заводомерной сети проектируемого ввода; отмена установок</p>
----	------------	--	--

			<p>водоподготовки воды с группами насосов; выполнение новой принципиальной схемы холодного и горячего водоснабжения комплекса; выполнение нового баланса водопотребления и водоотведения; в системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена поквартирная установка средств первичного пожаротушения; Предусмотрены проектные решения по наружным сетям канализации в части добавления выпусков производственных стоков от пищеблоков квартала 3, с установкой жироуловителей; Добавлены выпуски из подземной части комплекса к наружным сетям водостока; Выполнена схема отвода условно чистых стоков при срабатывании системы пожаротушения наземной части комплекса; Выполнена корректировка теплоснабжения в части размещения ЦТП на – 2-м этаже с выполнением отдельной принципиальной схемы; с разработкой плана расстановки оборудования</p>
--	--	--	---

			<p>ЦТП; изменены расчетные тепловые нагрузки по видам потребления; изменен принцип резервирования теплообменников – принято по всем системам по 2 теплообменника 50% производительности.</p>
28	07.05.2015	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Представлены специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты; запроектированы компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ.</p>
29	07.05.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Основные несущие конструкции зданий переработаны в полном объеме. Для всех монолитных конструкций принята арматура классов А500С и А240, для фундаментов, плит перекрытий и покрытий предусмотрено поперечное армирование в зонах продавливания.</p>

30	01.06.2016	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	<p>Для электроснабжения потребителей 1 категории предусматривается устройство АВР.</p> <p>Откорректированы расходы воды на хоз.-питьевые нужды, изменены насосное оборудование,</p> <p>принципиальные решения систем пожаротушения, откорректирована разводка сетей водопровода;</p> <p>Предусмотрена общая насосная станция систем автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода;</p> <p>Откорректированы расходы канализационных стоков, количество выпусков канализации, разводка сетей канализации и водостока;</p> <p>отменена система удаления условно чистых вод после пожаротушения с наземной части зданий;</p> <p>Изменена расчетная тепловая нагрузка на ЦТП, с применением соответствующего нагрузке тепломеханического оборудования;</p> <p>Замена воздушного, совмещенного с приточной вентиляцией отопления в автостоянке на систему отопления с помощью тепловентиляторов, с повышением температуры внутреннего воздуха в автостоянке с +5</p>
----	------------	---	---

			<p>град. С до +12 град. в холодный период;  Откорректировано количество вентсистем; Каналы систем вытяжной вентиляции  автостоянки стали автономными (были совмещенными с каналами систем дымоудаления автостоянки);  Откорректированы таблицы воздухообменов и характ-к систем вентиляции и кондиционирования; Откорректировано количество систем противодымной вентиляции, откорректированы таблицы характ-к систем противодымной вентиляции; В системе воздуховодов с вертикальными коллекторами установлены огнезадерживающие клапаны (для санузлов – воздушные затворы);  Механический приток в квартирах предусмотрен в жилые комнаты;  Откорректированы места размещения узлов первичной обработки ВТСС сетей связи.</p>
31	07.05.2015	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел дополнен требованиями для обеспечения антитеррористической и антикриминальной защищенности.

32	11.04.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение технико-экономических показателей земельного участка, в том числе, уточнение площади зеркала воды фонтана; изменение конфигурации площадки перед входом в корпус 2.4, с устройством дополнительного мощения; устройство озеленения на кровле; изменение конфигурации газонов перед корпусом 2.1; изменение ассортимента и местоположения зеленых насаждений перед корпусами 2.2-2.4; изменение участка благоустройства, в части изменения площади мощения, местоположения водоотводных лотков, придверных решеток, в связи с изменением конфигурации здания.
----	------------	--	--



33	11.04.2018	Архитектурные решения	<p>Устройство технического этажа с помещением водоподготовки бассейна; перепланировка центральной зоны с размещением группы помещений фитнес-центра с бассейном, предназначенного для обслуживания жителей комплекса, взамен группы помещений ресторана с баром, группы помещений кафе и магазинов; изменение сечений отдельных колонн, исключение несущих стен, колонн и устройство новых колонн в зоне размещения фитнес-центра, в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями центральной зоны; исключение коридора на отм. минус 10,200; устройство венткамеры взамен технического коридора на отм. минус 6,900; изменение габаритных размеров и конфигурации отдельных помещений и шахт для прокладки инженерных коммуникаций, изменение направления открывания отдельных дверей, исключены двери, отделяющие лифтовые холлы от внеквартирных коридоров на вторых этажах корпусов 2.1-2.4; перенос шахт притока воздуха в зоны безопасности для инвалидов на всех жилых этажах корпусов 2.2-2.4; размещение венткамер в корпусах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4; изменение квартирографии – объединены квартиры на 4 этаже корпуса 2.3 и 12 этаже корпуса 2.2; изменение состава отдельных наружных ограждающих конструкций – предусмотрена облицовка стен первого подземного, первого и</p>
----	------------	-----------------------	---

			<p>второго этажей корпуса 2.4 в осях «31-37» натуральным камнем, взамен облицовки кирпичом; изменение конфигурации в плане и типа применяемых ограждающих светопрозрачных конструкций – предусмотрены витражные конструкции (включая двери входов и эвакуационных выходов) в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами (изменено положение дверей входов и эвакуационных выходов фитнес-центра). Размещение (в группе помещений фитнес-центра) холла с рецепцией, зоны бара, гардероба персонала, раздевалок с санузлами и душевыми, бассейна, хамама, тренажерного зала, зала групповых программ, игровой комнаты, комнаты тренеров, помещений грязного и чистого белья, санузлов, помещений для хранения уборочного инвентаря, помещения медицинского работника, массажного кабинета, солярия и салона красоты, помещения отдела продаж, мониторинга, помещения систем связи; кардио-зоны, раздевалок тренажерного зала и раздевалки персонала с санузлами и душевыми, комнаты персонала, кабинета управляющего, помещений для хранения уборочного инвентаря, венткамеры.</p>
--	--	--	--

34	11.04.2018	Конструктивные решения	<p>Устройство «приямка» в фундаментной плите (с изменением внешнего габарита); дно толщиной 500 мм, стены толщиной 300 и 400 мм; ванны бассейна с габаритами 10100x25100 мм; дно толщиной 250 мм, стены толщиной 350 мм; конструкции по контуру отделены деформационными швами от плиты перекрытия; опирание через стены на дно «приямка»; лестницы – марши и площадки из монолитного железобетона;</p> <p>перекрытия «приямка» – плита; опирание на колонны, пилон, внутренние стены «приямка»; отмена устройства в уровне отм. минус 10,500 колонн; стен; лестниц; устройство в уровне отм. минус 10,500 колонн (ранее запроектированные колонны увеличиваются в сечении); пилонов; стен лестницы; изменение в уровне отм. минус 10,500 расположения колонн; сечение колонн изменено; изменение толщины и отметок промежуточных площадок лестниц; отмена устройства в уровне отм. минус 7,000 колонн; консольного участка перекрытия; проемов в стенах и отверстий в плитах; устройство в уровне отм. минус 7,000 колонн (ранее запроектированные колонны увеличиваются в сечении); пилонов; плиты перекрытия; изменение расположения колонн; сечение колонн изменено;</p> <p>устройство в уровне отм. минус 3,350 балок (ранее</p>
----	------------	------------------------	---

			<p>запроектированные балки увеличиваются в сечении); незначительное изменение привязок расположения дверных проемов лестничных блоков; устройство балки в зоне опирания пешеходного мостика; незначительное изменение контура плит покрытия надстроек в корпусе 2.1; устройство дополнительного проема в стене на 12-м этаже в корпусе 2.2; перенос из зоны лестничных клеток в зону межквартирных коридоров шахт подачи воздуха в корпусах 2.2-2.4; незначительное изменение конфигурации ландшафтной опорной стены; отметки подошвы.</p>
--	--	--	--

35	11.04.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<p>Система электроснабжения: Напряжение сети – 400/230 В. Система заземления TN-C-S. Корректировкой системы электроснабжения предусматривается изменение нагрузок, расположения и количества вводно-распределительных устройств (ВРУ), изменение схемы главного распределительного щита (ГРЩ), изменение схемы ВРУ 3.7А – разделен коммерческий учет электроэнергии помещений А101 и А201, щиты ЩР- АР3.7.1 и ЩР-АР3.7.2 запитываются от РП1 отдельно. ГРЩ предусмотрен двухсекционный. Расчетная мощность потребителей после корректировки составляет: ГРЩ1 – <math>P_p=1497,0</math> кВт (до 1638,1 кВт).</p> <p>Для распределения электроэнергии по потребителям предусмотрены 7 ВРУ.</p> <p>Система водоснабжения: В связи с изменением объемно-планировочных и технологических решений: откорректирован расход воды на хозяйственно-питьевые нужды; изменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды; откорректирована разводка внутренних сетей водопровода;</p> <p>предусмотрена обратная система водоподготовки водоснабжения бассейна.</p> <p>Изменен материал труб стояков водопровода, разводка от магистрали до стояков (кроме автостоянки) систем холодного и горячего водопровода – на полипропиленовые трубы. На</p>
----	------------	---	--

			<p>системе горячего водопровода предусматривается выпуск воздуха (в верхних точках) через водоразборную арматуру. Хозяйственно-питьевой водопровод для помещений, предназначенных для продажи и сдачи в аренду (разводка систем после водомера), выполняется будущими арендаторами и собственниками после ввода объекта в эксплуатацию. Корректировкой предусмотрено изменение внутренних систем пожаротушения:</p> <p>автостоянка – отдельные системы автоматического водяного пожаротушения (АПТ) и внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) с общей насосной установкой;</p> <p>фитнес-центр – объединенная система АПТ и ВПВ (необходимый напор обеспечивает городской водопровод); наземная часть – объединенная система АПТ и ВПВ (жилая часть – ВПВ, помещения, предназначенные для продажи и сдачи в аренду, АПТ и ВПВ) с общей насосной установкой.</p> <p>Система водоотведения: Оптимизирована трасса прокладки наружных сетей канализации, изменено планово-высотное расположение выпусков канализации, оптимизирована прокладка наружных сетей канализации – изменено планово-высотное расположение выпусков канализации.</p> <p>Откорректирован расход канализационных стоков; откорректирован расход ливневых стоков от квартала № 2; отменена установка</p>
--	--	--	---

			<p>жироуловителей;</p> <p>изменено место расположения канализационной насосной установки № 1;</p> <p>откорректирована разводка внутренних сетей водоотведения.</p> <p>Изменен материал труб: стояков канализации – на полипропиленовые трубы с установкой противопожарных муфт; магистралей – на чугунные безраструбные трубы другого производителя; напорных сетей канализации – на стальные электросварные трубы. Сети канализации для помещений, предназначенных для продажи и сдачи в аренду (разводка систем от стояка), выполняется будущими арендаторами и собственниками, после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Теплоснабжение: Теплоснабжение предусмотрено в соответствии с условиями подключения ПАО «МОЭК». Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, через два встроенных центральных тепловых пункта (ЦТП-3 и ЦТП-2П). Корректировкой центрального теплового пункта ЦТП-2П предусматривается: добавлено оборудование для теплоснабжения систем теплопотребления фитнес-центра и бассейна; изменены расчетные тепловые нагрузки по всем видам теплопотребления, выполнен перерасчет основного оборудования. Присоединение систем отопления – по независимой схеме через</p>
--	--	--	--

<p>теплообменники. Присоединение систем вентиляции – по независимой схеме через теплообменники. Присоединение системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме с циркуляционными насосами. Присоединение систем теплоснабжения фитнес-центра и бассейна – по независимой схеме через два теплообменника. В ЦТП в качестве водонагревателей использованы пластинчатые теплообменники. В качестве насосного оборудования использованы насосы с низкими шумовыми характеристиками.</p> <p>Проектными решениями предусмотрено: оборудование для регулирования параметров теплоносителя; узел учета тепловой энергии.</p> <p>Отопление. В связи с исключением помещений ресторана с подсобными помещениями, из проектной документации исключены решения по отоплению этих помещений. Вместо помещений предприятий питания и торговли предусмотрены помещения фитнес-центра. Откорректированы тепловые нагрузки. Система отопления фитнес-центра – горизонтальная тупиковая с нижней разводкой. Во всех помещениях фитнес-центра отопительные приборы предусмотрены напольного типа. В помещениях фитнес-центра предусмотрена система «теплых полов» для обходных дорожек бассейна, раздевалки</p>
--



			<p>посетителей, массажного кабинета. В помещении сауны предусмотрена установка электроконвектора. Разводка трубопроводов системы отопления по помещениям выполнен трубами из сшитого полиэтилена. Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены стальными водогазопроводными трубами. Поэтажные трубопроводы при прокладке в полах выполнены в гофрированной трубе.</p> <p>Магистральные трубопроводы проложены в теплоизоляции. Откорректированы тепловые нагрузки на системы отопления и теплоснабжения.</p> <p><b>Вентиляция:</b> В связи с исключением помещений предприятий питания и торговли с подсобными помещениями, из проектной документации исключены решения по вентиляции этих помещений. Вместо помещений ресторана предусмотрены помещения фитнес-центра. Для помещений фитнес-центра предусмотрены самостоятельные системы вентиляции для помещений и зон разного функционального назначения и с разными параметрами микроклимата. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зала бассейна, тренажерного зала, зала групповых занятий, душевых и санузлов, служебных и бытовых помещений, серверной и мониторинговой, хамама, солярия, саун. Воздуховоды систем вентиляции выполнены с нормируемыми</p>
--	--	--	---

пределами огнестойкости, при пересечении противопожарных преград предусмотрена установка нормально-открытых противопожарных клапанов. На входах в фитнес-центр предусмотрена установка воздушно-тепловых завес электрического типа. Для систем вытяжной вентиляции санузлов встроенных помещений предусмотрена установка самостоятельных канальных вентиляторов с выводом выбросных каналов на кровлю. На приточных воздуховодах жилой части на вводе в квартиры предусмотрена установка нормально-открытых противопожарных клапанов (при обслуживании одной системой нескольких квартир на этаже). На входе в каждую квартиру установлен дроссель-клапан.

**Кондиционирование воздуха:** В связи с исключением помещений предприятий питания и торговли с подсобными помещениями, из проектной документации исключены решения по кондиционированию этих помещений. Для помещений фитнес-центра предусмотрены мультизональные системы кондиционирования.

Наружные блоки размещаются на кровле. Для встроенных помещений предусмотрены самостоятельные для каждого арендатора системы кондиционирования воздуха.

**Противодымная защита:** Предусмотрены системы дымоудаления из общественных коридоров

			<p>первого и второго подземных этажей, технического коридора первого подземного этажа, двухсветных помещений фитнес-центра.</p> <p>Вентиляторы систем дымоудаления из коридоров располагаются на кровле. Дымоудаление из двухсветных помещений предусмотрено с фасада здания. Компенсация дымоудаления естественная через воздухозаборную шахту с автоматически открываемыми клапанами и через автоматически открываемые двери в двухсветном пространстве.</p> <p>Исключены системы подпора воздуха в лестничные клетки, которые при корректировке предусмотрены открытые. Вентиляторы дымоудаления, размещаемые на кровле, заменены на радиальные. Предусмотрена подача воздуха через сопловые аппараты перед воротами рампы со стороны автостоянки.</p> <p>Сети связи: Внутренние сети связи и сигнализации. В связи с размещением фитнес-центра в корпусах 2.1-2.4 квартала 2 предусмотрена корректировка: радиофикации, мультисервисной сети, системы обеспечения доступа инвалидов, системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения, охранной сигнализации, системы экстренной связи, система пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Радиофикация: Предусмотрена установка абонентских розеток проводного вещания в выделенных служебных</p>
--	--	--	--

			<p>помещениях фитнес-центра корпусов 2.1-2.4, с подключением к распределительным сетям проводного вещания проектируемых корпусов.</p> <p>Мультисервисная сеть (телефония, сеть передачи данных): Для телефонизации фитнес-центра и обеспечения сети передачи данных предусмотрена организация коммутационного узла, установка абонентских телекоммуникационных розеток в выделенных помещениях, прокладка сетевых кабелей «витая пара».</p> <p>Система контроля и управления доступом: В связи с изменением функционального назначения помещений общественного назначения в корпусах 2.1-2.4, предусмотрено изменение размещения точек доступа. Оборудованием СКУД оснащается зона входа в технические помещения, входы в фитнес центр из автостоянки и через служебные входы.</p> <p>Система охранного телевидения комплекса: В связи с изменением количества уличных входов корпусов 2.1-2.4 откорректировано размещение уличных охранных телекамер. Система охранного телевидения фитнес-центра построена на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем помещений с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры,</p>
--	--	--	--

			<p>возможности оперативного просмотра на АРМ оператора, архивированием видеoinформации.</p> <p>Система охранной сигнализации: Изменено количество акустических извещателей блокирующих окна фитнес-центра «на разбитие».</p> <p>Система экстренной связи. Предусмотрена организация связи с экстренными оперативными службами по единому номеру «112» из помещений фитнес-центра и от служебных входов фитнес-центра посредством терминалов экстренной связи.</p> <p>Система пожарной сигнализации: Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.</p> <p>В связи с корректировкой архитектурно планировочных решений помещений общественного назначения корпусов 2.1-2.4 выполнены изменения в части количества и размещения пожарных извещателей АУПС и оповещателей СОУЭ.</p> <p>Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты: Корректировка проектной документации предусматривается в части: автоматизации и диспетчеризации системы водоподготовки бассейна; автоматизации и диспетчеризации системы вентиляции фитнес-центра; изменения количества венткамер и оборудования вентиляции; исключения автоматизации и диспетчеризации жируловителей; автоматизации и</p>
--	--	--	--

			<p>диспетчеризации системы дымоудаления и подпора воздуха в фитнес-центре; системы диспетчеризации объединенной системы автоматического спринклерного пожаротушения и противопожарного водопровода; изменения количества насосных станций водяного пожаротушения (вместо одной станции предусмотрены две), с разделением системы противопожарного водопровода и автоматической системы водяного пожаротушения.</p> <p>Технологические решения: Корректировкой проектной документации предусмотрено: размещение фитнес-центра с бассейном, за счет исключения ресторана, магазинов и кафе на минус первом и минус втором этажах.</p> <p>На минус втором этаже размещены: холл со стойкой рецепции, бар, тренажерный зал, зал групповых занятий, бассейн с хамам и сауной, кладовая спортивного инвентаря при залах, комната тренеров, помещение медицинского персонала при бассейне, кабинет врача, массажный кабинет, салон красоты, подсобное помещение парикмахерской, солярий, помещение отдела продаж, игровая комната, помещения чистого и грязного белья, раздевалки при бассейне. Бассейн взрослый оздоровительный.</p> <p>На минус первом этаже размещены: тренажерный зал кардио-зоны, раздевалки тренажерных залов и</p>
--	--	--	--

			<p>залов групповых занятий, раздевалки персонала с санузлом и душем, комната персонала, кабинет управляющего, офисное помещение персонала фитнес-центра. Бар предусмотрен на минус втором этаже. Мойка кухонной посуды бара предусмотрена в отдельной зоне.</p> <p>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта: Корректировкой предусматривается организация системы безопасности в фитнес-центре.</p>
36	11.04.2018	Проект организации строительства	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение конструктивных и объемно-планировочных решений, изменение организационно-технологической схемы строительства, выделение двух этапов строительства. В качестве ограждения котлована бассейна принято крепление из буросекущихся свай. Бурение скважин при устройстве буросекущихся свай выполняется под защитой инвентарных обсадных труб.</p> <p>Земляные работы выполняются экскаватором с ковшом «обратная лопата» и вручную. Возведение конструкций бассейна ведется автомобильным краном.</p>

37	11.04.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Мероприятия по обращению с отходами: В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений, откорректирован номенклатурный перечень и расчетное количество отходов на период эксплуатации.</p> <p>Мероприятия по охране водных объектов: В связи с изменением архитектурно-планировочных и технологических решений, откорректированы мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов на период эксплуатации.</p> <p>Предусмотрена обратная система водоподготовки водоснабжения бассейна. В связи с исключением предприятий общественного питания, отменена установка жируловителей.</p> <p>Озеленение: Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено изменение площади озеленения, количества предусмотренных к посадке кустарников, изменение площади устраиваемого газона.</p>
----	------------	---	--



38	11.04.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировка проектной документации заключается в изменении объемно-планировочных решений, технологических, конструктивных и инженерных решений, в частности: дополнение проектируемого объекта частью общественного назначения с помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 3.6 (фитнес-центр и офисы) вместо организации торговли Ф 3.1 и организации общественного питания Ф 3.2; изменение объемно-планировочных решений в жилой части здания; добавление помещений венткамер на кровле жилых корпусов;</p> <p>Разработаны специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (СТУ).</p>
39	11.04.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Корректировкой предусмотрено: в корпусах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 перепланировка центральной зоны подземной части, с размещением группы помещений фитнес-центра с бассейном, предназначенного только для обслуживания жителей комплекса, взамен группы помещений ресторана с баром, группы помещений кафе и магазинов; объединение квартир на 12 этаже корпуса 2.2 и на 4 этаже корпуса 2.3 (согласно заданию на проектирование, согласованному в установленном порядке, квартир для маломобильных групп населения не предусмотрено).</p>

40	11.04.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.
----	------------	--	--

41	11.04.2018	<p>Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено:</p> <p>изменение функционального назначения помещений центральной зоны (вместо ресторана, магазинов и кафе размещается фитнес-центр с бассейном); добавление подземного технического этажа с помещением водоподготовки бассейна; изменение конфигурации фасада центральной зоны – часть фасадных стен заменены витражом; изменение конструктивных решений этажей; изменение технико-экономических показателей подземной части, соответственно общей и расчетной площадей объекта и площади наружных ограждающих конструкций. Раздел переработан полностью, выполнен пересчет удельных расходов тепла на отопление и вентиляцию, энергетических и комплексных показателей объекта. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: утепление ограждающих конструкций здания; учет потребляемого тепла, воды и электроэнергии; автоматизация систем инженерного обеспечения здания; установка современных отопительных приборов, с оптимальной подобранной теплоотдачей, соответствующей помещению; установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах обеспечивающих поддержание заданной температуры в помещениях; установка современной</p>
----	------------	---	--

			<p>водосберегающей сантехнической арматуры; использование светильников с энергоэкономичными лампами; применение систем автоматического управления освещением здания; применение современного электрооборудования; теплоизоляция трубопроводов систем теплоснабжения здания.</p>
--	--	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71159cf2617ab06  
Владелец: **АО "САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ", Шварцберг**  
**Дина Борисовна, МОСКВА**  
Действителен: с 22.11.2017 по 22.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018